

ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
SU HAVZALARI KORUMA YÖNETMELİĞİ

I.BÖLÜM

Amaç, Kapsam, Yasal Dayanak, Tanımlar ve Genel Esaslar

Amaç ve kapsam

MADDE 1-(1) Bu Yönetmelik, Eskişehir İli'ne içme ve kullanma suyu temin edilen yerüstü ve yeraltı suyu kaynaklarının kalitesinin ve miktarının korunması ve iyileştirilmesi, su kaybının veya azalmasının önlenmesi ve sürdürülebilir kullanımının sağlanması için gerekli hukuki ve teknik esasları oluşturmak amacıyla hazırlanmıştır.

(2) Bu Yönetmelik, 23.11.1981 tarihli ve 2560 sayılı İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Kuruluş ve Görevleri Hakkındaki Kanun ile belirlenen görev ve yetkiler kapsamında, Eskişehir İline içme ve kullanma suyu temin edilen ve edilmesi planlanan Büyükşehir Belediyesi sınırları dâhilinde ve haricindeki tüm yerüstü su kaynakları ve yeraltı su kaynaklarının korunmasına ilişkin düzenlemeleri kapsar. Porsuk Baraj Gölü Havzası Özel Hükümlerinde yer almayan durumlar için bu yönetmelik hükümleri uygulanır.

Yasal dayanak

MADDE 2-(1) Bu yönetmelik, 2560 sayılı Kanununun 2.c ve 20. Maddelerine dayanılarak hazırlanmıştır.

Tanımlar

MADDE 3- (1)Bu Yönetmeliğin uygulanmasında,

a) Alıcı ortam: Arıtılmış veya arıtılmamış atık suların doğrudan boşaltıldığı ya da dolaylı olarak karıştığı göl, akarsu, sulak alan, geçiş suları ve petrol ve doğalgaz hazne kayaçları ile kullanışsız tuzlu su kütlelerini,

b) Arıtma: Suların kullanım sonucu yitirdikleri fiziksel, kimyasal, bakteriyolojik ve diğer özelliklerinin bir kısmını veya tamamını tekrar kazandırabilmek ve/veya boşaldıkları alıcı ortamın doğal, fiziksel, kimyasal, bakteriyolojik ve ekolojik özelliklerini değiştirmeyecek hale getirilebilmelerini temin için uygulanacak her türlü fiziksel, kimyasal ve biyolojik arıtma işlemlerini,

c) Atık: Her türlü üretim ve tüketim faaliyetlerinin sonunda, fiziksel, kimyasal ve bakteriyolojik özellikleri ile karışıkları alıcı ortamların doğal bileşim ve özelliklerinin değişmesine yol açarak dolaylı veya doğrudan zararlara yol açabilen ve o ortamın kullanım potansiyelini etkileyen katı, sıvı veya gaz halindeki maddelerle atık enerjiyi,

ç) Atık su: Evsel, endüstriyel, tarımsal ve diğer kullanımlar sonucu kirlenmiş veya özellikleri kısmen veya tamamen değişmiş sular ile maden ocakları ve cevher hazırlama tesislerinden kaynaklanan sular ve yapılaşmış kaplamalı ve kaplamasız şehir bölgelerinden cadde, otopark ve benzeri alanlardan yağışların yüzey veya yüzey altı akışa dönüşmesi sonucunda gelen suları,

d) Atık su altyapı tesisleri: Evsel ve/veya endüstriyel atık suları toplayan kanalizasyon sistemi ile atık suların arıtıldığı ve arıtılmış atık suların nihai bertarafının sağlandığı sistem ve tesislerin tamamını,

e) Bakanlık: Tarım ve Orman Bakanlığı'nı

f) Deşarj: Arıtılmış olsun olmasın, atık suların doğrudan veya dolaylı olarak alıcı ortama (sulamadan dönen drenaj sularının uygun mühendislik yapıları kullanılarak toprağa sızdırılması hariç) boşaltılmasını,

g) Endüstriyel atıksu: Herhangi bir ticari ya da endüstriyel faaliyetin yürütüldüğü alanlardan, evsel atıksu ve yağmur suyu dışında kaynaklanan atık suları,

ğ) ESKİ: Eskişehir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünü,

h) Evsel atıksu: Yaygın olarak yerleşim bölgelerinden ve çoğunlukla evsel faaliyetler ile insanların günlük yaşam faaliyetlerinin yer aldığı okul, hastane, otel gibi hizmet sektörlerinden kaynaklanan atık suları,

ı) Günübirlik tesis alanları: Kamp ve konaklama birimi ihtiva etmeyen, duş, tuvalet, gölgelik, soyunma kabini, yeme-içme, eğlence ve sportif faaliyetler gibi imkânları günübirlik olarak sağlayan ve sökülüp takılabilir nitelikteki yapıları,

i) Havza atık su kontrol belgesi (HAKB): ESKİ tarafından önlem olarak izin verilecek atık su kaynaklarına verilen ve bu kaynakların atık sularının uzaklaştırma usulünü ve alınması gereken özel önlemlerini belirleyen belgeyi,

j) İyi tarım uygulamaları: 7.12.2010 tarihli ve 27778 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan İyi Tarım Uygulamaları Hakkında Yönetmelik kapsamındaki zirai faaliyetleri,

k) İçme-kullanma suyu: Özellikleri 17.02.2005 tarihli ve 25730 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkında Yönetmelik ile belirlenmiş olan ve insanların günlük ihtiyaçlarını karşılamak için kullandıkları suları,

l) KAKS (İnşaat alanı katsayısı): Yapı inşaat alanının (katlar alanının) parsel alanına oranını,

m) Katı atık: Üreticisi tarafından atılmak istenen ve toplumun huzuru ile özellikle çevrenin korunması bakımından, düzenli bir şekilde bertaraf edilmesi gereken katı atık maddeleri ve arıtma çamurunu,

n) Kaynak suyu: Jeolojik koşulları uygun jeolojik birimlerin içinde doğal olarak oluşan, bir veya daha fazla çıkış noktasından yeryüzüne kendiliğinden çıkan veya teknik usullerle çıkartılan ve İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkında Yönetmeliğin 36'ncı maddesinde izin verilenler dışında herhangi bir işleme tabi tutulmaksızın söz konusu yönetmeliğin Ek-1'indeki nitelikleri taşıyan yeraltı sularını,

o) Kırsal Yerleşim Alanı: Köy statüsünde iken 12.11.2012 tarihli ve 6360 sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunla tüzel kişiliği kaldırılarak mahalleye dönüştürülen yerleşim birimini,

ö) Kısa mesafeli koruma alanı: Mutlak Koruma alanı üst sınırında itibaren yatayda 700m genişliğindeki şeridi(Bahis konusu olan alan sınırının su toplama havzası sınırını aşması durumunda kısa mesafeli koruma alanı havza sınırında son bulur.),

p) Köy yerleşme planı: 18/3/1924 tarih ve 442 sayılı Köy Kanununa 7 ek madde eklenmesi hakkındaki 20.05.1987 tarih ve 3367 sayılı Kanun hükümlerine göre yapılan planı,

r) Kirletici: Suyun fiziksel, kimyasal, biyolojik veya radyolojik karakterini değişikliğe uğratabilen, insan yapımı veya insan faaliyetlerinden kaynaklanan her türlü maddeyi,

s) Maksimum su seviyesi: Bir taşkın veya rezervuar işletmesi sırasında erişilen en yüksek su seviyesini,

ş) Mevcut tesis ve yapı: Su havzası olarak yararlanılmasına karar verildiği tarihten önce yapıldığını ve yapıldığı tarihteki yürürlükteki mevzuatlara uygun olarak yapılmış olduğunu resmi olarak belgeleyen tüm yapı ve tesisleri,

t) Mutlak koruma alanı: İçme ve kullanma suyu rezervuarının maksimum su seviyesinden itibaren yatayda 300 metre genişliğindeki şeridi (Söz konusu alanın sınırının su toplama havzası sınırını aşması hâlinde, mutlak koruma alanı havza sınırında son bulur.),

u) Organik tarım faaliyetleri: 18.08.2010 Tarihli ve 27676 Sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Organik Tarımın Esasları ve Uygulanmasına İlişkin Yönetmelik kapsamında tanımlanan işlemleri,

ü) Orta mesafeli koruma alanı: Kısa mesafeli koruma alanı üst sınırından itibaren yatayda 1000 m genişliğindeki şeridi(Bahis konusu olan alan sınırının su toplama havzası sınırını aşması durumunda orta mesafeli koruma alanı havza sınırında son bulur.),

v) Rezervuar: Doğal göller veya bir sedde yapısı arkasında suyun biriktirildiği alanları,

y) Su toplama havzası: İçme ve kullanma suyu elde edilen akarsu, göl, baraj rezervuarı veya yeraltı su haznesi gibi bir su kaynağını besleyen yeraltı ve yerüstü suların toplandığı bölgenin tamamını,

z) Su kirliliği: Su kaynağının fiziksel, kimyasal, bakteriyolojik, radyolojik ve ekolojik özelliklerinin olumsuz yönde değişmesi şeklinde gözlenen ve doğrudan veya dolaylı yoldan doğal kaynaklarda, insan sağlığında, balıkçılıkta, su kalitesinde ve suyun diğer amaçlarla kullanılmasında engelleyici bozulmalar yaratacak madde veya enerji atıklarının boşaltılması sonucu oluşan durumu,

aa) Sızdırmaz fosseptik: Evsel ve/veya endüstriyel atık sularının biriktirildiği 19.3.1971 tarihli ve 13783 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Lağım Mecrası İnşası Mümkün Olmayan Yerlerde Yapılacak Çukurlara Ait Yönetmelik esaslarına göre projelendirilmiş sızdırmaz fenni çukurları,

bb) Tarımsal ve hayvancılık maksatlı yapı: Toprak koruma ve sulamaya yönelik altyapı tesisleri, entegre nitelikte olmayan hayvancılık ve su ürünleri üretim ve muhafaza tesisleri ile zorunlu olarak tesis edilmesi gerekli olan müştemilatı, mandıra, üreticinin bitkisel üretime bağlı olarak elde ettiği ürünü için ihtiyaç duyacağı yeterli boyut ve hacimde depolar, un değirmeni, tarım alet ve makinelerinin muhafazasında kullanılan sundurma ve çiftlik atölyeleri, seralar, tarımsal işlemede üretilen ürünün özelliği itibarıyla hasattan sonra iki saat içinde işlenmediği takdirde ürünün kalite ve besin değeri kaybolması söz konusu ise bu ürünlerin işlenmesi için kurulan tesisler ile Bakanlık tarafından tarımsal amaçlı olduğu kabul edilen entegre nitelikte olmayan diğer tesisleri,

cc) Tehlikeli maddeler: Su ve çevresi için önemli risk teşkil eden, zehirlilik, kalıcılık ve biyolojik birikme özelliğinde olan madde veya madde gruplarını,

çç) TSE: Türk Standartları Enstitüsünü,

dd) Uzun mesafeli koruma alanı: Orta mesafeli koruma alanının üst sınırından başlamak üzere su toplama havzasının nihayetine kadar uzanan yatay karasal alanı,

ee) Yeraltı suyu (YAS):Yeraltında doygun bölgede bulunan durgun veya hareket halindeki suları,

ff) Yerüstü içme suyu kaynakları: İçme ve kullanma suyu elde edilen rezervuar, dere vs. tüm yerüstü sularını,

gg) Zati ihtiyaç: Bir ailenin asgari geçimini sürdürebilmesi için ihtiyaç duyulan ve ilgili valilik tarafından ailenin diğer gelir kaynakları da göz önünde bulundurularak belirlenen azami hayvan sayısını,

ifade eder.

Genel esaslar

MADDE4-(1)İçme ve kullanma suyu temin edilen veya edilmesi planlanan yerüstü su kaynakları için koruma planları hazırlanıncaya kadar aşağıdaki koruma esasları geçerlidir.

(2) İçme ve kullanma suyu temin edilen veya edilmesi planlanan tüm yerüstü ve yeraltı sularında ve bunların havzalarında, bu Yönetmelik hükümlerinde ifade edilen hususlar dışında suların kirlenmesine sebep olacak faaliyetler yapılamaz.

(3) Su kirliliğinin kontrolü açısından atıksu altyapı tesislerine bağlanacak her türlü kirletici kaynağının Havza Koruma ve Kontrol Yönergesine göre bir izin belgesine bağlanması esastır.

(4) İçme-kullanma suyu havzası koruma planı hazırlanıncaya kadar bu Yönetmelik hükümlerinin mevcut çevre düzeni planlarına aynen işlenmesi veya ESKİ görüşü alınmak suretiyle havza özelinde bu Yönetmelik hükümlerinin aynen yer alacağı bir "Çevre Düzeni Planı"nın hazırlanması esastır.

(5) İçme-kullanma suyu havzası koruma planı hazırlanıncaya kadar bu yönetmelik hükümleri mevcut onaylanmış imar planlarına ve plan notlarına aynen işlenir.

(6) Bu Yönetmeliğin yürürlüğe girmesinden önce onaylanmış olan mevcut imar planlarının bu yönetmelik hükümlerine uygun olan kısımları geçerlidir. Onaylı imar planında bu yönetmelik hükümlerine aykırı kullanım/faaliyet olması durumunda ESKİ uygun görüşü alınarak planların Yönetmelik hükümlerine aykırı olan kısımları tadil edilir.

(7) Bu Yönetmelik kapsamında kalan alanlardaki imar planı değişikliği taleplerinde bu yönetmelik çerçevesinde ESKİ uygun görüşü alınır. Mevcut imar planlarında kirlilik ve yoğunluk artırıcı kullanım değişikliğine gidilemez ve bu Yönetmeliğe aykırı imar planı yenilemesi yapılamaz.

(8) Bu Yönetmelik kapsamında kalan alanlarda yeni hazırlanacak imar planlarında bu yönetmelik hükümleri dikkate alınır ve planların hazırlık safhasında altyapı konusunda gerekli uyumun sağlanması açısından ESKİ uygun görüşünün alınması şarttır.

(9) İmar planlarının hazırlanması aşamasında; göl (rezervuar) alanı maksimum su kotu içi, mutlak koruma alanı, kısa mesafeli koruma alanları, orman alanları, mutlak tarım alanları yerleşime açılmaz. Bu alanlar ile askeri alanlar yoğunluk hesabına dâhil edilmez. İmar planlarında orta ve uzun mesafeli koruma alanlarında yer alan konut alanlarında Havza Koruma ve Kontrol Yönergesinde verilen orta ve uzun koruma alanları için ayrı ayrı belirtilen yoğunluk değerleri aşılamaz. Havza koruma alanlarında konut, toplu konut, sanayi siteleri, endüstriyel tesis, hayvancılık tesisi, turistik tesis vb. maksatla mevzi imar planı yapılamaz.

(10) Havza genelinde yeni iskân ve toplu konut alanlarına bu yönetmelikte tanımlananlar haricinde izin verilmez.

(11) ESKİ'nin uygun görüşü dikkate alınarak hazırlanan ve yürürlüğe giren imar planlı alanlarda, mer'î mevzuata uygun olarak yapılan yapı ve tesislere ilgili idari merciler tarafından

gerekli ruhsatlar verilir. Ruhsatsız veya ruhsata aykırı yapılaşmalar ve faaliyetler için Havza Yıkım Yönergesine göre ilgili belediyesinden yasal işlem tesis edilmesi istenir.

(12) Su toplama havzaları içinde kalan özel mülkiyete, Devlet'e, Belediyelere ve tüm diğer kurum ve kuruluşlara ait araziler, yapılar ve tesisler bu yönetmelik hükümlerine tabidir. Ancak, askeri tesisler için bu kısıtlamalar, Millî Savunma Bakanlığı ile Tarım ve Orman Bakanlığı ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nca ayrıca belirlenir.

(13) Bütün koruma alanlarında su temini ve dağıtımından sorumlu idarelerce; içme ve kullanma suyu kaynağındaki suyun halkın hizmetine sunulabilmesi için, ihtiyaç duyulacak her türlü boru döşeme, su deposu, içme suyu arıtma tesisi inşaatı, yol, köprü yapımı, koruma alanlarının güvenliği ve korunması amaçlı yapılmış yapılar ve kazı yapılmasına ESKİ Havza Koruma ve Kontrol Yönergesi'nde belirtilecek tedbirleri almak şartıyla ESKİ uygun görüşü alındıktan sonra izin verilir.

(14) Su toplama havzaları içinde atık suları havza dışına taşıyan bir kanalizasyon sistemi olması halinde yapılaşma ve diğer faaliyetler yönetmeliğin ilgili hükümlerinin uygulanmasını engellemez. Kanalizasyon sisteminin varlığı su toplama havzasının tabii sınırını değiştirmez.

(15) Su toplama havzalarında çalışan vidanjörler Eskişehir il sınırları içerisinde ESKİ'den çalışma izin belgesi almak ve ESKİ'nin yayınladığı Vidanjörlerin Çalışma Esasları Yönergesi'ne uymak, Eskişehir il sınırları dışında ise ilgili idareden çalışma izni almak ve ilgili idarenin havza dışında uygun göreceği yere boşaltım yapmak zorundadırlar.

(16) Su toplama havzalarında yeni Organize Sanayi Bölgeleri ve Küçük Sanayi Siteleri açılmasına izin verilmez. Havza içinde mevcut Organize Sanayi Bölgeleri, Küçük Sanayi Siteleri ve münferit sanayi tesisleri atık suları ile ilgili önlemleri alarak, kanalizasyon sisteminin bulunduğu yerlerde atık sularını ESKİ Atık Suların Kanalizasyona Deşarj Yönetmeliği hükümlerine göre, kanalizasyon sisteminin bulunmadığı yerlerde ise 31.12.2004 tarih ve 25687 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği hükümlerine göre arıtarak havza dışına çıkarmak zorundadır. Yeni münferit sanayi tesislerinin açılmasına;bu yönetmeliğin izin verdiği koruma bantlarında kalması, atık sularında tehlikeli madde içermemesi, tehlikeli madde üretmemesi ve ESKİ Atık Suların Kanalizasyona Deşarj Yönetmeliği hükümlerini sağlaması şartlarıyla ESKİ'nin uygun görüşü ile izin verilebilir.

(17) Su toplama havzalarının koruma alanlarında kalmalarına izin verilen, yeraltı suyu kullanan mevcut tesislerin ve konutların kullandığı su miktarının ve oluşan atık suyun belirlenmesi amacıyla yönelik olarak gerekli görüldüğü hallerde ESKİ su kaynağına kullanıcı tarafından sayaç takılmasını isteyebilir.

(18) Su toplama havzalarının koruma alanlarının madencilik faaliyetlerine müsaade edilen kısımlarında bu yönetmelikte belirtilen yükümlülüklere uyulmaması ve gerekli izin alınmaması halinde tedbir ve izin alıncaya kadar sahadaki üretim faaliyetleri durdurulur.

(19) Terk edilen maden sahaları, ilgili mevzuat çerçevesinde ruhsat sahibi tarafından rehabilite edilir.

(20) Su toplama havzalarının koruma alanlarında yeni kuyu ve kaynak suyu çıkarılmasına ilişkin verilecek izinler hususunda ESKİ görüşünün alınması gerekmektedir.

(21) Su toplama havzalarındaki bütün düzensiz katı atık depolama sahaları, ilgili mevzuat doğrultusunda kapatılarak rehabilite edilir.

(22) Su toplama havzalarının genelinde çeşitli kaynaklardan ortaya çıkan tehlikeli atıklar, ilgili mevzuat kapsamında işlem görür.

(23) Eskişehir iline içme-kullanma suyu temin edilen su kaynaklarında 11.2.2014 tarihli ve 28910 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Yüzeysel Sular ve Yeraltı Sularının İzlenmesine Dair Yönetmelik kapsamında izlemeler yapılır.

(24) Bu Yönetmelikte yer almayan hususlarda su toplama havzalarındaki yerüstü sularının korunması ile ilgili olarak 28.10.2017 tarih ve 30224 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren İçme-Kullanma Suyu Havzalarının Korunmasına Dair Yönetmelik hükümleri ile mer’i mevzuat hükümleri geçerlidir.

II. BÖLÜM

Koruma Alanları ve Alınacak Önlemler

Yerüstü içme suyu kaynakları

MADDE5-(1) Arıtılmış olsa dahi yerüstü içme suyu kaynaklarına ve bunlara su taşıyan akar ve kuru derelere atık su deşarjına izin verilmez.

(2) Tüm yerüstü içme suyu kaynaklarına ve bunlara su taşıyan akar ve kuru derelere çöp, moloz, çamur gibi katı atıklar ve sıvı atıklar dökülemez.

(3) Rezervuar alanı maksimum su kotu içinde kalan arazilerde tarım yapmak, tarımsal sulama yapmak, hayvan otlatmak; rezervuardan ve rezervuara su taşıyan derelerden toprak, kum, çakıl ve malzeme çekmek yasaktır.

(4) Rezervuar içinde dip savak ve bentik temizliği haricinde taban taramasına izin verilmez. Rezervuar mevcut su içi bitkileri belirli aralıklarla, ESKİ’nin uygun görüşü ile mekanik olarak hasat edilebilir.

(5) Rezervuar içinde yüzmek yasaktır. Sportif amaçlı olta balıkçılığı, amatör su ürünleri avcılığı, su sporları vb. faaliyetler ise ESKİ’nin izni ile yapılabilir; ancak, içme ve kullanma suyu alma yapısının rezervuar içinde olması durumunda, su alma yapısına 300

metreden daha yakın alanda bu faaliyetlere izin verilmez.

(6) Rezervuarda ve rezervuara su taşıyan derelerde su ürünleri avcılığına ve su ürünleri yetiştiriciliğine izin verilmez.

(7) Rezervuarda; yelkenli, kürekli veya akümülatör ile çalışan vasıtalara ve sallara izin verilebilir. Akaryakıt ile çalışan kayık, motor ve benzeri araçların ise kullanılmasına izin verilmez. Ancak, güvenlik, araştırma, numune alma ve göl su kalitesini iyileştirme amacı ile yapılacak çalışmalar için akaryakıt ile çalışan araçların kullanılmasına su alma yapısına 300 metre mesafeden fazla yaklaşmamak şartıyla izin verilebilir.

(8) Rezervuarda çalışmasına izin verilen su taşıtlarından kaynaklanan her türlü katı ve sıvı atığın rezervuara boşaltılması yasaktır.

(9) Rezervuarda faaliyette bulunmak üzere dışarıdan getirilen her türlü su taşıtına, istilacı ve/veya zararlı türlerin taşınımının önlenmesi maksadı ile suda kalıcı kirlilik meydana getirmeyecek dezenfeksiyon işlemlerinin yapılması zorunludur.

(10) Rezervuar içinde, mevcutlar dışında, yeni iskele yapımına izin verilmez. Yalnızca sportif maksatlar için sökülüp takılabilir nitelikte geçici iskele kurulmasına, ESKİ tarafından izin verilebilir.

(11) Rezervuar üzerinde yeni yol, köprü, viyadük ve benzeri yapılara izin verilmez.

(12) Rezervuar üzerinde Güneş Enerji Santrali tesisi kurulmasına izin verilmez.

Mutlak koruma alanı

MADDE6- (1) Rezervuarın maksimum su seviyesinden itibaren su alma yapısını merkez alan, yarıçapı 300 metre genişliğindeki alanın kara kısmındaki bölümü, ESKİ tarafından kamulaştırılır. Gerekli görülmesi durumunda, mutlak koruma alanının bir kısmı veya tamamı ESKİ tarafından bir program dâhilinde kamulaştırılabilir. ESKİ tarafından gerekli görülen yerler tel örgü veya çitle çevrilir.

(2) Hazineye ait veya Devletin, kamu kurum ve kuruluşlarının tasarrufu altında olan alanlar gerçek ve tüzel kişilere satılamaz, tahsis edilemez, kiraya verilemez, devredilemez. Bu alanlar ESKİ 'ye tahsis edilir ve ESKİ tarafından ağaçlandırılır.

(3) Bu alanda yeni turizm tesislerine (günübirlik, konaklamalı vb), yeni enerji tesislerine(GES, RES, HES, BES, JES vb) izin verilmez.

(4) Bu alanda piknik alanı, mesire alanı gibi rekreasyon faaliyetlerine izin verilmez.

(5) İçme ve kullanma suyu projesine ve mevcut yapıların kanalizasyon sistemlerine ait mecburi teknik tesisler, arıtma tesisleri ile barajın mütemmim cüzü niteliğindeki yapılar hariç olmak üzere, yeni hiçbir yapı yapılamaz.

(6) Kamulaştırılacak alanlar dışındaki mevcut yapılar aynen korunur. Bu alanda faaliyet konusuna ya da atık üretip üretmediğine bakılmaksızın hiçbir endüstri kuruluşuna izin verilmez. Mevcut endüstri kuruluşlarına taşınmaları için belli bir süre tanınır. Bu tesislerle taşınacakları tarihi içeren bu tarihe kadar önlem alma zorunluluğunu kapsayan, aksi takdirde faaliyetten men'i getiren bir protokol yapılır. Mevcut yapılarda, yapı inşaat alanında değişiklik yapmamak ve kullanım amacını değiştirmemek şartıyla gerekli bakım ve onarım yapılabilir. Mevcut yapılardan, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından lisanslandırılan kurum ve kuruluşlarca riskli yapı olduğu tespit edilenler, inşaat alanında değişiklik yapmamak, kullanım amacını değiştirmemek ve üzerinde bulunduğu taşınmazları ifraz işlemine tabi tutmamak şartıyla yıkılarak yeniden inşa edilebilir. Parsel tevhidini ile yapı yoğunluğu, inşaat alanı ve emsal değeri arttırılmaz.

(7) Belediye sınırı ve belediye mücavir alan sınırları içinde, bu Yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarih itibariyle yürürlükteki imar planlarında yer alsa dahi yeni yapılaşmaya izin verilmez.

(8) Kırsal yerleşim alanlarında yeni yapı yapılamaz, meskûn doku korunur. Bu yerleşimler için mutlak koruma alanı içerisinde yeni gelişme alanı belirlenemez. Bu alanda köy gelişme alanı belirlenemez.

(9) Bu alanda yeni madencilik faaliyetlerine izin verilmez. Mevcut ruhsatlı madencilik faaliyetleri durdurulur. Söz konusu alanlar 'Madencilik Faaliyetleri ile Bozulan Arazilerin Doğaya Yeniden Kazandırılması Yönetmeliği'ne uygun olarak düzenlenir.

(10) Bu alanda mevcut mezarlıklarda yeni gömüye izin verilmez ve yeni mezarlıklar açılmaz.

(11) Bu alan içerisinde tabii gübrelerin açıkta depolanmasına ve sıvı ile katı yakıt depolama tesislerine izin verilmez.

(12) Bu alanda tarım ve hayvancılığa hiçbir şekilde izin verilmez.

(13) Mevcut yol güzergâhlarında bakım ve onarım çalışmaları, su kalitesini ve miktarını olumsuz etkilemeyecek şekilde yapılabilir. Mevcut karayolu altyapılarının korunması amacıyla ihtiyaç duyulan istinat duvarı, menfez gibi sanat yapıları yapılabilir. Dinlenme tesisi, servis istasyonu, akaryakıt istasyonu ve benzeri tesisler yapılamaz. Mevcut tesislerin ruhsat süreleri bitimine kadar Türk Standartları'nın ilgili düzenlemelerini gerçekleştirmeleri sağlanır. Standartlara uymayan işletmelerin faaliyetleri, işletmeler standartlara uygun hale getirilinceye kadar durdurulur. Ruhsat süreleri biten tesislerin ruhsatları yenilenmez. Ayrıca, standartlara uygun hale getirilen istasyonlarda akaryakıt ve gaz satışı dışında dinlenme tesisi, oto yıkama, bakım, yağ değişimi ve benzeri faaliyetlere izin

verilmez.

(14) Arazi ve toprak yapısının uygun olduğu alanlarda ağaçlandırma faaliyeti yapılabilir. Bu alanların ağaçlandırılmasında özel kişi veya kuruluşlara ESKİ'nin uygun görüşü ile izin verilebilir.

(15) Bu alanda katı ya da sıvı her türlü atık ve artıkların dökülmesine, boşaltılmasına, depolanmasına, aktarma istasyonlarının kurulmasına ve atık bertaraf tesislerine izin verilmez.

(16) İçme suyu projesine ve mevcut yapıların kanalizasyon sistemlerine ait mecburi teknik tesisler, arıtma tesisleri ve barajın mütemmim cüzü niteliğindeki yapılar ile 21.7.1983 tarihli ve 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamına giren uygulamalar haricinde hafriyat ve döküm yapılamaz.

(17) Bu alanda arkeolojik çalışmalara 2863 sayılı Kanun ile kapsamına giren uygulamalarda izin verilir.

Kısa mesafeli koruma alanı

MADDE7-(1) Bu alanda yeni sanayi tesisi kurulmasına izin verilmez. Mevcut sanayi tesislerinden sadece evsel nitelikli atıksuyu olan sanayi kuruluşlarına, atıksularına gerekli önlemlerin alınması, ESKİ'nin uygun göreceği bir atık su alt yapı tesisine veya Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinde belirlenen deşarj standartlarının sağlanarak havza dışına taşınması, ayrıca sanayiden kaynaklanabilecek herhangi bir atığın su temin edilen kaynak üzerinde olumsuz etki yaratabilecek tüm tehlikelere karşı ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde önlemler alınması şartıyla devam etmesine izin verilebilir.

(2) Mevcut yapılar aynen korunur. Ancak, insan sağlığı ve çevrede telafisi mümkün olmayan neticelere yol açabilecek faaliyetlerin gerçekleştirildiği tesisler, tehlikeli atık bertaraf tesisi, tehlikeli madde deposu ve benzeri mevcut yapılar proses atıksuyu olup olmamasına bakılmaksızın kaldırılır. Yapı inşaat alanında değişiklik yapmamak ve kullanım amacını değiştirmemek şartıyla gerekli bakım ve onarım yapılabilir. Mevcut yapılardan, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından lisanslandırılan kurum ve kuruluşlarca riskli yapı olduğu tespit edilenler, inşaat alanında değişiklik yapmamak, kullanım amacını değiştirmemek ve üzerinde bulunduğu taşınmazları ifraz işlemine tabi tutmamak şartıyla yıkılarak yeniden inşa edilebilir. Parsel tevhide ile yapı yoğunluğu, inşaat alanı ve emsal değeri arttırılamaz.

(3) Bu alanda günübirlik tesisler dışında yeni turizm tesislerine, yeni enerji tesislerine (GES, RES, HES, BES, JES vb) izin verilmez.

(4) Bu alanda belediye sınırı ve belediye mücavir alan sınırları içinde, imar planlarının gelişme alanındaki yapılaşmamış kısımların iptaline yönelik revizyon yapılır.

(5) Kırsal yerleşim alanı sınırları içerisinde, yerleşik halkın barınma ihtiyacını

karşlamak amacıyla yapılacak yapılar ile yerleşik halkın genel ihtiyaçlarına yönelik yapılacak köy konağı, ibadethane, okul, spor alanı, harman yeri, pazar yeri, sağlık ocağı, sağlık evi, PTT, karakol, bakkal gibi yapılara ve ifraz uygulamalarına; imar planı veya köy yerleşme planı yapılmış ise bu Yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarih itibariyle yürürlükteki plan hükümlerine göre; imar planı veya köy yerleşme planı yapılmamış ise 2/11/1985 tarihli ve 18916 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde izin verilebilir. Bu yerleşimler için kısa mesafeli koruma alanı içerisinde yeni gelişme alanı belirlenemez.

(6) Bu alanda çevre düzeni planına uyulması halinde, rekreatif alanlar oluşturulmasına ve piknik amaçlı kullanıma yönelik sökülüp takılabilir elemanlardan oluşan tek katlı yapılara ESKİ’nin uygun görüşü ile izin verilebilir. Bu yapılardan kaynaklanacak atık sular, projesi ESKİ tarafından onaylanan, sızdırmaz nitelikteki fosseptiklerde toplanarak vidanjörler ile atık su altyapı tesislerine taşınır. Bu alanda yapılan tesislere sızdırmaz fosseptik projesi ESKİ tarafından onaylanmadan inşaat ruhsatı, fosseptik yapımı tamamlanmadan ise yapı kullanma izin belgesi verilemez.

(7) Mevcut yerleşim alanları dışında herhangi bir yapılaşmaya izin verilmez. Ancak, bu alanların 3.7.2005 tarihli ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında kalması halinde, sadece toprak koruma ve sulamaya yönelik altyapı tesislerine izin verilir. Tarım arazileri için yapılacak ifraz uygulamalarında 5403 sayılı Kanun hükümleri esas alınır.

(8) Bu alanda tarıma hiçbir şekilde izin verilmez.

(9) Bu alanda Bakanlığın belirleyeceği esaslar doğrultusunda kontrollü otlatmaya izin verilir.

(10) Yerleşim alanları içerisinde, yerleşik halkın zati ihtiyacını karşılamak amacı ile entegre nitelikte olmayan kümes, ahır, ağıl, arı haneler gibi konut dışı yapılara, ilgili mevzuatlar kapsamında Bakanlığın kontrolünde izin verilebilir. Beton temel ve çelik seralar inşaat alanı katsayısına tabi değildir. Bu kapsamda izin verilen yapılardan kaynaklanan atık suların ve katı atıkların uygun yöntemlerle, sızdırmazlık sağlanarak ilgili mevzuat kapsamında depolanması ve bertaraf edilmesi zorunludur. Tabii gübrelerin açıkta depolanmasına izin verilmez. Bu alanda ticari amaçlı yeni hayvancılık tesislerine izin verilmez. Mevcut ticari amaçlı hayvancılık tesislerinin faaliyeti durdurulur ve taşınmaları için süre verilir.

(11) Bu alanda yeni madencilik faaliyetlerine izin verilmez. Mevcut ruhsatlı madencilik faaliyetleri durdurulur. Söz konusu alanlar ‘Madencilik Faaliyetleri ile Bozulan Arazilerin Doğaya Yeniden Kazandırılması Yönetmeliği’ne uygun olarak düzenlenir.

(12) Bu alanda mevcut mezarlıklarda yeni gömüye izin verilmez ve yeni mezarlıklar da açılmaz.

(13) Yeni akaryakıt istasyonlarına, gaz dolun istasyonlarına ve kimyasal madde depolarına, sıvı ve katı yakıt depolarına izin verilmez. Mevcut akaryakıt istasyonları ve gaz dolun istasyonları TSE'nin ilgili standartlarına uygun hale getirilinceye kadar kapatılır. Standartlara uygun hale getirilen istasyonlarda akaryakıt ve gaz satışı dışında dinlenme tesisi, oto yıkama, bakım, yağ değişimi ve benzeri faaliyetlere izin verilmez.

(14) Mevcut yol güzergâhlarında bakım ve onarım çalışmaları, su kalitesini ve miktarını olumsuz etkilemeyecek şekilde yapılabilir. Mevcut karayolu altyapılarının korunması amacıyla ihtiyaç duyulan istinat duvarı, menfez gibi sanat yapıları yapılabilir. Kamu yararı gözetilerek ve ekonomik olarak başka bir alternatifin olmaması durumunda, yeni karayollarının yapımına karayollarından kaynaklanan kirliliğin içme-kullanma suyu kaynağına ulaşmasını engelleyecek gerekli tedbirlerin alınması şartıyla Bakanlık uygun görüşü ile izin verilebilir. Dinlenme tesisi, servis istasyonu, akaryakıt istasyonu ve benzeri tesisler yapılamaz.

(15) Bu alana her türlü katı ve sıvı atıklar ile artıkların dökülmesine, depolanmasına, atık aktarma istasyonları ve bertaraf tesislerinin kurulmasına izin verilmez.

(16) İçme suyu projesine ve mevcut yapıların kanalizasyon sistemlerine ait mecburi teknik tesisler, 2863 sayılı Kanun kapsamına giren uygulamalar ile bu madde kapsamında izin verilen yeni yapıların inşası haricinde hafriyat ve döküm yapılamaz.

Orta mesafeli koruma alanı

MADDE8- (1) Bu alanda yapılacak imar ve inşaat faaliyetleri, onanmış su koruma alanları ve çevre düzeni planı ile uygulama imar planı kararlarına uygun olmak zorundadır.

(2) Bu alandaki kırsal yerleşim alanlarının 1/1000 ölçekli uygulama imar planları yapılıncaya kadar yerleşik alan sınırları içinde yapılaşmaya 3.5.1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanunu, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nde belirtildiği şekilde izin verilir.

(3) Yeni sanayi tesisi kurulmasına izin verilmez.

(4) Bu alandaki mevcut sanayi tesislerinden sadece evsel nitelikli atık suyu olan sanayi kuruluşlarına, atık sularına gerekli önlemlerin alınması, ESKİ'nin uygun göreceği bir atık su alt yapı tesisine veya Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinde belirlenen deşarj standartlarının sağlanarak havza dışına taşınması, ayrıca sanayiden kaynaklanabilecek herhangi bir atığın su temin edilen kaynak üzerinde olumsuz etki yaratabilecek tüm tehlikelere karşı ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde önlemler alınması şartıyla devam etmesine izin verilebilir.

(5) Proses atık suyu olan mevcut sanayi kuruluşlarına taşınmaları için bir kereye

mahsus belli bir süre tanınır. Bu tesislerle taşınacakları tarihi içeren, bu tarihe kadar önlem alma zorunluluğunu kapsayan, aksi takdirde faaliyetten men'i getiren bir protokol yapılır. Bu süre içinde atık sularını, ESKİ'nin uygun göreceği bir atık su alt yapı tesisine veya Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinde belirlenen deşarj standartlarının sağlanarak havza dışına taşınması gerekmektedir. Atık sularında tehlikeli ve zararlı maddeler içeren ve/veya su kirliliğine neden olabilecek katı, sıvı, gaz gibi her türlü zararlı atık deşarjı olan mevcut sanayi kuruluşlarının bu alandan en kısa sürede uzaklaştırılmaları esastır.

(6) Mevcut yerleşim alanı sınırları içinde sıhhi ve estetik mahzur bulunmadığı takdirde; ilgili mevzuatlar kapsamında bir ailenin oturmasına mahsus bağ veya sayfiye evleri yapılmasına ESKİ'nin uygun görüşü ile izin verilebilir.

(7) Mevcut yerleşim alanları dışında tarım alanı olarak ayrılmış olan parsellerde tarımsal faaliyetlerde kullanılmak üzere yapılacak yapılara, ilgili mevzuatlar kapsamında ESKİ'nin uygun görüşü alınarak izin verilir. Bu alandaki tarım arazileri için yapılacak ifraz uygulamalarında 5403 sayılı Kanun hükümleri esas alınır.

(8) Bu alanda sadece organik tarıma izin verilebilir. Ancak organik tarımın uygun olmadığı koşullarda Bakanlıktan onay alınması koşuluyla iyi tarım uygulamalarına izin verilebilir.

(9) Bu alanda Bakanlığın belirleyeceği esaslar doğrultusunda kontrollü otlatmaya izin verilir.

(10) Yerleşim alan sınırları içinde, yerleşik halkın ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla entegre nitelikte olmayan hayvancılık faaliyetlerine ilgili mevzuatlar kapsamında Bakanlığın kontrolünde izin verilebilir. Beton temel ve çelik seralar inşaat alanı katsayısına tabi değildir. Bu kapsamda izin verilen yapılardan kaynaklanan atık suların ve katı atıkların uygun yöntemlerle, sızdırmazlık sağlanarak ilgili mevzuat kapsamında depolanması ve bertaraf edilmesi zorunludur. Tabii gübrelerin açıkta depolanmasına izin verilmez. Bu alanda ticari amaçlı yeni hayvancılık tesislerine izin verilmez. Mevcut hayvancılık tesislerine, atık sularının ve katı atıklarının uygun yöntemlerle sızdırmazlık sağlanarak ilgili mevzuat kapsamında bertaraf edilmesi şartıyla izin verilir.

(11) 4.6.1985 tarihli ve 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 7 inci maddesinin sekizinci fıkrası çerçevesinde, kazanılmış haklar korunmak kaydıyla galeri usulü patlatma yapılmaması, alıcı ortama arıtma yapılmadan doğrudan atık su deşarj edilmemesi şartıyla çevre insan sağlığına zarar vermeyeceği bilimsel ve teknik olarak belirlenen maden arama ve işletme faaliyetleri ile altyapı tesislerine izin verilir.

(12) Bu alanda, piknik yerleri, rekreatif alanlar, mesire yerleri, günübirlik tesis alanları

ilgili mevzuatlar çerçevesinde ve Çevre Düzeni Planı, nazım planları veya uygulama imar plan kararları doğrultusunda ESKİ uygun görüşü ile yapılabilir. Bu yapılardan kaynaklanacak atık sular, projesi ESKİ tarafından onaylanan sızdırmaz nitelikteki fosseptiklerde toplanarak vidanjörler ile atık su altyapı tesislerine taşınır. Bu alanda yapılan tesislere sızdırmaz fosseptik projesi ESKİ tarafından onaylanmadan inşaat ruhsatı, fosseptik yapımı tamamlanmadan ise yapı kullanma izin belgesi verilemez. Günübürlük turizm tesisleri dışında yeni turizm tesislerine izin verilmez.

(13) Bu alanda 6. ve 10. fıkralarda belirtilen yapılar, mevcut konut ve günübürlük turistik tesisler atık sularını sızdırmaz atık su depolama tankında toplamak ve/veya gerekiyorsa arıtma yöntemlerini uyguladıktan sonra belge karşılığı ESKİ'nin uygun gördüğü arıtma tesisine veya Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinde belirlenen deşarj standartlarını sağlayarak havza dışına taşımakla yükümlüdürler. Kentsel atık suların, teknik ve ekonomik olarak havza dışına çıkarılmasının veya yeniden kullanımının mümkün olmadığı hallerde, içme-kullanma suyu kaynağının su kalitesini olumsuz yönde etkilemeyecek seviyede arıtılarak deşarjına Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından izin verilebilir.

(14) Bu alanda her tür atık ve artıkların boşaltılmasına, depolanmasına, aktarma istasyonlarına ve atık bertaraf tesislerine izin verilmez.

(15) Mevcut yol güzergâhlarında bakım ve onarım ile genişletme çalışmaları, su kalitesini ve miktarını olumsuz etkilemeyecek şekilde yapılabilir. Mevcut karayolu altyapılarının korunması amacıyla ihtiyaç duyulan istinat duvarı, menfez gibi sanat yapıları yapılabilir. Kamu yararı gözetilerek ve ekonomik olarak başka bir alternatifin olmaması durumunda, yeni karayollarının yapımına karayollarından kaynaklanan kirliliğin içme-kullanma suyu kaynağına ulaşmasını engelleyecek gerekli tedbirlerin alınması şartıyla Bakanlık uygun görüşü ile izin verilebilir. Dinlenme tesisi, akaryakıt istasyonu ve benzeri tesisler yapılamaz.

(16) Yeni akaryakıt istasyonlarına, gaz dolum istasyonlarına ve kimyasal madde depolarına, sıvı ve katı yakıt depolarına izin verilmez. Mevcut akaryakıt istasyonları ve gaz dolum istasyonları TSE'nin ilgili standartlarına uygun hale getirilinceye kadar kapatılır. Standartlara uygun hale getirilen istasyonlarda akaryakıt ve gaz satışı dışında dinlenme tesisi, oto yıkama, bakım, yağ değişimi ve benzeri faaliyetlere izin verilmez.

(17) Bu alanda enerji tesisi olarak sadece güneş ve rüzgâr enerji santrali kurulmasına gerekli çevresel altyapı ve kirlilik önleme tedbirlerinin alınması şartıyla izin verilebilir.

Uzun Mesafeli Koruma Alanı

MADDE9-(1) Bu alanda yapılacak imar ve inşaat faaliyetleri, çevre düzeni planı ile uygulama imar planı kararlarına uygun olmak zorundadır.

(2) Bu alandaki kırsal yerleşim alanlarının 1/1000 ölçekli uygulama imar planları yapılıncaya kadar yerleşik alan sınırları içinde yapılaşmaya 3194 sayılı Kanun, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nde belirtildiği şekilde izin verilir. Bu alanda bulunan parsellerde sıhhi ve estetik mahzur bulunmadığı takdirde; ilgili mevzuatlar çerçevesinde bir ailenin oturmasına mahsus bağ veya sayfiye evleri yapılmasına ESKİ'nin uygun görüşü ile izin verilebilir. Bu alanda Bakanlığın belirleyeceği esaslar doğrultusunda kontrollü otlatmaya izin verilir.

(3) Yerleşim alan sınırları içinde, yerleşik halkın ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla entegre tesis niteliğinde olmayan hayvancılık faaliyetlerine Bakanlığın kontrolünde izin verilebilir. Beton temel ve çelik seralar yaklaşma mesafelerine uyulmak şartı ile inşaat alanı katsayısına tabi değildir. Bu kapsamda izin verilen yapılardan kaynaklanan atık suların ve katı atıkların uygun yöntemlerle, sızdırmazlık sağlanarak ilgili mevzuat kapsamında depolanması ve bertaraf edilmesi zorunludur. Tabii gübrelerin açıkta depolanmasına izin verilmez.

(4) Bu alandaki mevcut büyük ve küçükbaş besi çiftlikleri ve entegre tesis niteliğindeki hayvancılık işletmelerine her türlü atık ve gübrelerinden dolayı oluşabilecek kirlenmeye karşı önlemlerini almak ve bu kapsamda izin verilen yapılardan kaynaklanan atık suların ve katı atıkların uygun yöntemlerle, sızdırmazlık sağlanarak ilgili mevzuat kapsamında depolamak ve bertaraf etmekle yükümlüdür. Ticari amaçlı yeni büyük ve küçükbaş besi çiftlikleri ve entegre tesis niteliğindeki hayvancılık işletmelerine her türlü atık önlemini aldığını belgelemesi durumunda ESKİ tarafından izin verilir.

(5) Mevcut yerleşim alanları dışında tarım alanı olarak ayrılmış olan parsellerde tarımsal faaliyetlerde kullanılmak üzere yapılacak yapılara, 5403 sayılı Kanun hükümleri esas alınarak ESKİ'nin uygun görüşü doğrultusunda izin verilebilir.

(6) Bu alanda organik tarım uygulamalarına izin verilir. Ancak organik tarım yapmanın mümkün olmadığı koşullarda kalıcı ve zehirli zirai mücadele ilaçları kullanmamak şartıyla iyi tarım uygulamalarına izin verilebilir.

(7) Bu alandaki mevcut konut, toplu yerleşim ve turistik tesislerden kaynaklanan evsel atık suların sızdırmaz atık su depolama tankında toplanması ve/veya arıtma yöntemlerini uyguladıktan sonra Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliğindeki deşarj standartlarını sağlayarak havza dışına taşınması veya geri dönüşümlü olarak kullanılması veya ESKİ Atık suların Kanalizasyona Deşarj Yönetmeliği hükümlerine göre bertaraf edilmesi zorunludur.

(8) 3213 sayılı Kanununun 7 inci maddesinin sekizinci fıkrası çerçevesinde, kazanılmış haklar korunmak kaydıyla çevresel etki değerlendirmesi raporuna göre yapılması uygun bulunan maden istihracı ve her türlü tesis yapılabilir. Bu tesislerden kaynaklanan her türlü atık suların sızdırmaz atık su depolama tankında toplanması ve/veya arıtma yöntemlerini uyguladıktan sonra Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliğindeki Tablo 5'ten Tablo 21'e kadar olan deşarj standartlarını sağlayarak havza dışına taşınması veya geri dönüşümlü olarak kullanılması veya ESKİ Atık suların Kanalizasyona Deşarj Yönetmeliği hükümlerine göre bertaraf edilmesi zorunludur.

(9) Tamamen kuru tipte çalışan, tehlikeli atık üretmeyen ve endüstriyel atık su oluşturmayan yeni sanayi kuruluşlarına izin verilebilir. Bu tesislerden kaynaklanacak katı atık ve hava emisyonunun rezervuarın kalitesini etkilemeyecek ölçüde ve şekilde uygun bertarafının sağlanması zorunludur.

(10) Bu alandaki mevcut sanayi tesislerinin, atık suları için arıtma önlemlerini alarak, Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliğindeki Tablo 5'ten Tablo 21'e kadar olan deşarj standartlarını sağlayarak havza dışına taşımaları ayrıca sanayiden kaynaklanabilecek herhangi bir atığın su temin edilen kaynak üzerinde olumsuz etki yaratabilecek tüm tehlikelere karşı ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde gerekli önlemleri almaları şartıyla devam etmesine izin verilebilir. Mevcut sanayi tesislerinin kapasite artışına Bakanlığın uygun görüşü ile izin verilebilir.

(11) Uzun mesafeli koruma alanının, maksimum su seviyesinden itibaren yatayda 2000 ile 5000 metre arasında kalan kısımlarında, katı atık depolama ve bertaraf tesislerine izin verilmez. Uzun mesafeli koruma alanının, maksimum su seviyesinden itibaren yatayda 5000 metreden daha uzakta olan kısımlarında, katı atık depolama, aktarma ve bertaraf tesislerinin kurulmasına içme ve kullanma suyu kalitesini etkilemeyecek şekilde önlemler almak şartıyla ESKİ'nin ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın uygun görüşü alınarak izin verilebilir. Bu alanlardan oluşacak sızıntı sularının arıtma yöntemlerini uyguladıktan sonra Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliğindeki ilgili deşarj standartlarını sağlayarak havza dışına taşınması veya ESKİ Atık Suların Kanalizasyona Deşarj Yönetmeliği hükümlerine göre bertaraf edilmesi zorunludur.

(12) Bu alanda 2. ve 3. fıkralarda belirtilen yapılar, mevcut konut ve günübirlik turistik tesisler atık sularını sızdırmaz atık su depolama tankında toplamak ve/veya gerekiyorsa arıtma yöntemlerini uyguladıktan sonra belge karşılığı ESKİ'nin uygun gördüğü arıtma tesisine veya Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinde belirlenen deşarj standartlarını sağlayarak havza dışına taşımakla yükümlüdürler. Kentsel atık suların, teknik ve ekonomik olarak havza dışına çıkarılmasının veya yeniden kullanımının mümkün olmadığı hallerde,

içme-kullanma suyu kaynağının su kalitesini olumsuz yönde etkilemeyecek seviyede artırılarak deşarjına Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından izin verilebilir.

(13) Mevcut akaryakıt istasyonları ve gaz dolum istasyonları TSE'nin ilgili standartlarına uygun hale getirilinceye kadar kapatılır. Bu alanda TSE'nin ilgili standartlarına uygun olmak şartıyla yeni akaryakıt istasyonu, gaz dolum istasyonu, sıvı ve yakıt deposu kurulabilir.

(14) Mevcut yol güzergâhlarında bakım, onarım ve genişletme çalışmaları ile yeni karayolu yapımına su kalitesini ve miktarını olumsuz etkilemeyecek şekilde izin verilebilir. Karayolu altyapılarının korunması amacıyla ihtiyaç duyulan istinat duvarı, menfez gibi sanat yapıları yapılabilir.

(15) Bu alanda enerji tesisi olarak sadece güneş ve rüzgâr enerji santrali kurulmasına gerekli çevresel altyapı ve kirlilik önleme tedbirlerinin alınması şartıyla izin verilebilir.

İçme suyu temin edilen dere, çay ve nehirler için genel esaslar ve koruma alanı

MADDE 10- (1) Porsuk Baraj Gölü ile Porsuk Çayı üzerindeki su alma yapısı arasındaki Porsuk Çayında Orman ve Su İşleri Bakanlığı'nın 19/02/2013 tarih ve 79 sayılı kararı ile onaylanan ve 20/03/2013 tarihinde Kütahya, 13/04/2013 tarihinde Eskişehir yerel gazetelerinde yayınlanarak yürürlüğe giren Porsuk Baraj Gölü Havzası Özel Hükümleri geçerlidir. Porsuk Baraj Gölü ile Porsuk Çayı üzerindeki su alma yapısı arasında, Özel Hükümlerde yer almayan hususlarda bu yönetmelik hükümleri uygulanır.

(2) İçme-kullanma suyu temin edilen ve temin edilmesi planlanan dere, çay ve nehirlerin korunması amacıyla, regülatör, bent ve benzeri içme-kullanma suyu alma yapısını merkez alan, yarıçapı 300 metre genişliğindeki memba tarafındaki bölge, içme-kullanma suyunu kullanan ESKİ tarafından kamulaştırılır. Bu alanda, içme-kullanma suyu projesine ait mecburi teknik tesisler haricinde hiçbir yapı yapılamaz ve faaliyete izin verilemez.

(3) İçme-kullanma suyu alma yapısının memba yönündeki ilk su yapısında son bulmak şartıyla, içme-kullanma suyu su alma yapısından itibaren maksimum 2000 metre mesafede, artılsa dahi atık su deşarjına izin verilmez, ilgili mevzuattaki standartlara uygun artırılmış atık sular su alma yapısının mansabına bir kolektör ile deşarj edilebilir.

(4) İçme-kullanma suyu alma yapısının memba yönündeki ilk su yapısında son bulmak şartıyla, içme-kullanma suyu su alma yapısından itibaren maksimum 2000 metre mesafedeki alanda atık ve artıkların boşaltılmasına, depolanmasına ve atık bertaraf tesislerine izin verilmez.

(5) İçme-kullanma suyu su alma yapısından itibaren maksimum 2000 metre mesafe içinde kalan alanda yeni köprü yapımına izin verilmez. Mevcut köprülerin bakım ve onarımı

yapılabilir.

Yeraltı Suları

MADDE 11- (1)Yeraltı suyu kütlelerinin kalite durumlarının belirlenmesinde 07.04.2012 tarih ve 28257 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik’te belirtilen hükümler esas alınır. Yeraltı suyu koruma alanlarının belirlenmesi ve bu alanlardaki kısıtlama, yasaklama ve diğer işlemlere ilişkin olarak ise Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik’in 12 ve 13 üncü maddeleri ile 10.10.2012 tarih ve 28437 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren “İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ’de belirtilen hükümler esas alınır.

(2) Su toplama havzasındaki yeraltı sularına kalitesi her ne olursa olsun atık suların doğrudan deşarjı yasaktır.

(3) Su toplama havzasındaki yeraltı suları, Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmeliği’nin 13. maddesinde yer alan hükümler çerçevesinde korunur.

III.BÖLÜM

Yaptırımlar, Önlemler, Uygulama Esasları ve Giderim

Yasal Yaptırımlar

MADDE12-(1) Su kaynaklarının kirlenmeye karşı korunması ile ilgili olarak bu Yönetmelikte yer alan hüküm ve yasaklara aykırı eylem ve durumların saptanması halinde ESKİ tarafından aşağıdaki işlemler yapılır.

a) En az iki ESKİ görevlisi tarafından tutanak düzenlenir. Bu tutanakta; yönetmelikteki hüküm ve yasaklara aykırı durum ve eylemin nitelik, nicelik ve kapsamı ile bu eylem ya da durumdan sorumlu tutulabilecek gerçek ya da tüzel kişilerin kimliği ile ilgili bilgiler beyanlar doğrultusunda gösterilir. Tutanağın hazırlanmasında, mümkün olduğu takdirde sorumlu tutulabilecek kişi veya temsilcisi ile yerel kolluk örgütünün bir görevlisi de hazır bulundurulur.

b) ESKİ gerekli gördüğü takdirde; ilgilileri çağırır, dinler ve tutanağı inceleyip değerlendirerek Yönetmelik hükümlerine aykırı eylem veya durumun;

1) Atık suların bertarafına ilişkin tespit edilen aykırı hususlar 2872 sayılı Çevre Kanunu kapsamında işlem yapılmak üzere ilgili valiliğe bildirilir.

2) Yönetmelikte belirtilen tedbirleri almayarak veya diğer suretlerde halkın içeceği sulara zehir katmak suretiyle bozarak, halkın sağlığını tehlikeye düşüren kimseler hakkında

TCK'nin ilgili hükümleri gereğince cezalandırılması veya gerekli işlemin yapılması için,

3) ESKİ'ye ait her türlü menkul ve gayrimenkul mallar, 2560 sayılı kanununun ilgili hükümleri gereği kamu malı sayılıp, bu mallara zarardan dolayı TCK'nin ilgili hükümleri gereğince cezalandırılması veya gerekli işlemin yapılması için,

4) Yönetmelikte belirtilen hükümlere uymayanlar hakkında yukarıdaki a ve b bentlerinde tanımlanan hallerin dışında bu Yönetmeliğe aykırı bütün fiillerden dolayı TCK'nin ilgili hükümleri gereğince ilgililer hakkında gerekli işlemlerin yapılması için, dosyaya ESKİ'nin mütalaası da eklenerek Cumhuriyet Savcılığına suç duyurusunda bulunulur.

c) ESKİ yaptığı inceleme ve değerlendirmede, tutanakla tespit edilen fiil veya durumun 1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanununun ilgili hükümlerine aykırı olması halinde sorumluları hakkında, aynı kanunun ilgili hükümleri gereğince işlem yapılması için Cumhuriyet Savcılığına suç duyurusunda bulunur.

ç) ESKİ Genel Müdürlüğü, Eskişehir Büyükşehir Belediyesi sınırları dışında bulunan suların, kaynak ve yollarının bakımı, korunması, sağlık şartlarına uygun bir halde bulundurulması ve idaresi için bu Yönetmelikte alınan tedbir ve kararlara ve diğer yasaklara aykırı hareket edenler hakkında 831 sayılı Sular Hakkında Kanunun ilgili hükümleri gereği işlem yapılmak üzere kendi mütalaası, tüm bilgi ve belgeleri de ekleyerek gerekli cezanın verilmesi için Eskişehir Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderir.

d) ESKİ, yaptığı inceleme ve değerlendirmede tutanakta belirtilen eylem ve durumun, 2872 sayılı Kanun ve buna dayanılarak yapılmış düzenlemelere göre idari nitelikte ceza verilmesini gerektiren bir eylem yahut durum olduğu sonucuna varırsa, sorumlular hakkında 2872 sayılı Kanunun ilgili hükümlerinde öngörülen cezaların tertip edilmesi için, tutanağı kendi görüşünü de içeren bir istek yazısı ile 2872 sayılı Kanunun 24. maddesinde anılan ilgili mülki amirliğe gönderir.

e) Yönetmelikte belirtilen imar faaliyetlerinin imar mevzuatına uygunluğunun denetimi Eskişehir Büyükşehir Belediyesi ve ilçe belediyelerinin görev ve sorumluluğundadır.

f) Yetkili makamların ceza kovuşturması ve ceza tertibi ile ilgili işlemleri, ESKİ tarafından sürekli olarak izlenir ve ESKİ tarafından uygun görülen hallerde, yargılama aşamasında ESKİ'nin davaya müdahil sıfatı ile katılması amacıyla talepte bulunulur.

Önlemler

MADDE13-(1) Su kaynaklarının kirlenmeye karşı korunmasıyla ilgili olarak bu yönetmelikte ve ilgili diğer mevzuatta yer alan hüküm ve yasaklar ile bunlara dayanarak ESKİ tarafından alınmış karar ve önlemlere aykırı durum ve eylemlerin saptanması halinde,

a) Yerüstü ve yeraltı suyu kaynağının kirlenmesine neden olan ya da böyle bir sonucun doğmasına yol açma tehlikesi arz eden eylemlerin ya da faaliyetlerin tespiti halinde, bu faaliyetlerin veya eylemlerin durdurulması, engellenmesi ya da ortadan kaldırılması için gerekli önlemlerin alınması, Büyükşehir Belediye Başkanlığı veya ilgili Belediye Başkanlığına bağlı Belediye Zabıta Müdürlüğü'nden talep edilir.

b) Yönetmelik hükümlerince koruma alanlarında inşası yasaklanmış yapılar ile her çeşit tesisat ve muhdesatın 2560 sayılı kanununun 20. Maddesine göre yapımının önlenmesi, yapımı sürenlerin 3194 sayılı kanun gereği yapımının durdurulması, mühürlenmesi ve gerektiğinde yıkılmasıyla ilgili Büyükşehir, İl ve İlçe Belediye Başkanlıklarından talep edilir. Ruhsatsız veya ruhsata aykırı yapı statüsünde değerlendirilen yapıların yıkımı kanuni bir prosedür olup, Havza Yıkım Yönergesine göre uygulanır.

c) Su kaynaklarının kirlenmeye karşı korunmasıyla ilgili olarak konulmuş bulunan yasak ve hükümlere aykırı eylem ve faaliyetlerin tespiti halinde, durum ESKİ tarafından 2872 sayılı Kanunu 15. Maddesinin uygulanması istemini içeren bir yazı ile eylem ve faaliyetin yapıldığı yerin bağlı olduğu en büyük mülki amirliğe bildirilir.

Uygulama Esasları

MADDE14-(1) Belediye Zabıta Müdürlüklerinden doğrudan istenen durdurma, engelleme ve ortadan kaldırma önlemlerine başvurma talepleri bakımından, ESKİ, 2560 sayılı Kanununun 2/d maddesi, 3.7.2005 tarihli ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 51. Maddesi uyarınca Belediye Zabıta Personeli Yönetmeliği'nin ilgili maddesinde anılan yetkili Belediye organı sayılır. Bu tür talebi alan Zabıta Müdürü, gereken önlemin alınmasında gecikmeye neden olmayacak surette, ESKİ'nin önlem istemi hakkında Belediye Başkanı'na da bilgi verir.

(2) ESKİ tarafından talep edilen su kaynaklarının korunması ile ilgili önlemlerin alınmasına ilişkin iş ve işlemler bakımından Belediye Zabıta Müdürlüğü'nün yetki alanı; 831 sayılı kanun ile 2560 sayılı Kanununun 1. maddesi uyarınca belirlenen alandır.

(3) Yönetmelik hükümlerine göre inşası yasaklanmış binalar ile diğer tesisat ve muhdesatın yapımının önlenmesi, durdurulması, mühürlenmesi ve yıkılması hususlarında 3194 sayılı Kanunun ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılara ilişkin hükümleri uygulanır. Sözü geçen yapılaşma, Büyükşehir Belediye sınırları olmakla birlikte 831 sayılı Kanun ile 2560 sayılı Kanun'un 1. Maddesi uyarınca su kaynaklarının kirlenmeye karşı korunması için belirlenen alanlarda oluşmuşsa, bunlar hakkında da Büyükşehir Belediyesince durdurma ve mühürleme işlemleri yapılır.

(4) Muhtarlar kendi bölgelerinde su havzaları içinde yapı, zararlı tesis ve suyu

kirletecek yönde ve ESKİ'nin tesis ve boru hatlarına zarar verecek faaliyetlerde bulunanlar hakkında tutanak düzenleyip ilgili mülki amire ve ESKİ'ye bildirmek zorundadır.

Giderim

MADDE15-(1)Su kaynaklarının korunmasına ilişkin hüküm ve yasaklara aykırı davranışların önlenmesi, meydana gelen zararların giderilmesi ve mer'i mevzuata aykırı her çeşit yapılaşmanın ortadan kaldırılması için ESKİ Genel Müdürlüğü'nce yapılan harcamalar ve diğer giderlerin 21.7.1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun'a göre tahsili için; harcama, gider ve zararların belgeye bağlanmış tutarı bir tutanağa geçirilerek, tahsilâtı yapacak yetkili daireye gönderilerek, gerekli takibin başlatılması talep edilir. Takip aşamaları, ESKİ görevlilerince sürekli olarak izlenilir ve ilgili dairece talep edilmesi halinde tahsilâtı yapacak yetkililere her türlü kolaylık sağlanılır.

IV.BÖLÜM

Çeşitli Hükümler

Yönergeler

MADDE 16-(1) Bu Yönetmeliğin uygulamaya ilişkin esasları ESKİ Yönetim Kurulu'nca onaylanacak Yönergeler ile düzenlenir.

Geçici Maddeler

GEÇİCİ MADDE 1-(1)Yönetmelik hükümlerine uygun olmayan yapılar, yönetmeliğin yürürlük tarihinden itibaren 1 yıl içinde yönetmelik hükümlerine uygun hale getirilmez ise Havza Yıkım Yönergesine göre yetkili idarelerden yıkılması istenir.

GEÇİCİ MADDE 2- (1)12.10.2011 tarih ve 313 sayılı Genel Kurul kararı sonrasında 26.10.2011 tarihinde mahalli gazetede yayınlanan ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 29.11.2011 tarih, B.09.0.ÇYG.0.10.04-199-5914 sayılı ve 08/02/2012 tarih, B.09.0.ÇYG.0.15.04-110.04-2060 sayılı talimatlarına göre yapılan değişikliklerin 05-07/05/2012 tarihlerinde Eskişehir gazetelerinde yayınlanması ile halen yürürlükte olan yönetmelik hükümlerinin tamamı bu yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren yürürlükten kaldırılmış olur.

GEÇİCİ MADDE 3-(1)6360 Sayılı Kanun ile köy iken mahalle statüsüne dönüşen yerleşim birimlerinin uygulama imar planları yapılıncaya kadar Köy Yerleşik Alanı, Köy Yerleşik Alanı Civarı, Köy Yerleşme Planları, 3194 Sayılı Kanun ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

Yürürlük

MADDE17-(1)Bu Yönetmelik ESKİ Genel Kurulu tarafından onaylandıktan ve Mahalli Gazetede ilan edildikten sonra yürürlüğe girer.

Yürütme

MADDE18- (1) Bu Yönetmelik hükümlerini Eskişehir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü yürütür.

EK-1: ESKİŞEHİR İLİNE İÇME SUYU TEMİN EDİLEN KAYNAK, REZERVUAR VE DERELER

KAYNAKLAR

- Kaplanlı
- Çimen Harmanı
- Su Çıktı 1
- Kocadere
- Çöp Pınarı (Göl Pınarı)
- Paşaköşkü
- Su Çıktı 2
- Akpınar (Harlek Kaynakları)

GÖLETLER

- SarıungurGöleti
- Aşığı Ilıca Göleti

DERELER

- Porsuk Çayı