

T.C.
ESKİŞEHİR SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
TARİFELER YÖNETMELİĞİ

BİRİNCİ BÖLÜM
Başlangıç Hükümleri

Amaç

MADDE 1- (1) Bu yönetmeliğin amacı, su satışı ve kanalizasyon tesisi bulunan yerlerdeki kullanılmış suların uzaklaştırılması hizmetleri ile ilgili tarifelerinin tespiti ve tarife tespitinde esas alınacak hususlar ile tespit edilecek bedellerin tahsiline ilişkin usul ve esasların belirlenmesidir.

Kapsam

MADDE 2- (1) Bu yönetmelik, Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün görev, yetki ve sorumluluk alanı içerisinde kalan abonelere götürdüğü her türlü hizmetin bedeli, teminat ve yaptırımları ile bunların tahakkuk ve tahsiline ilişkin usul ve esasları kapsar.

Dayanak

MADDE 3- (1) Bu Yönetmelik 20.11.1981 tarihli 2560 sayılı İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Kuruluş ve Görevleri Hakkında Kanunun 23 üncü ve Ek 5 inci maddelerine dayanılarak hazırlanmıştır.

Tanımlar

MADDE 4- (1) Bu Yönetmeliğin uygulanmasında geçen tanım ve kısaltmalar:

a) Abone: ESKİ tarafından sunulan su, atık su hizmetlerinden abonelik sözleşmesi yaparak faydalanan gerçek veya tüzel kişidir.

b) Abonelik açma: Yeni abonelik, tahliye nedeniyle kapatılan veya suyu herhangi bir sebeple kesik olan bir aboneliğe sözleşme yapılarak suyun açılması işlemidir.

c) Abone grubu: Abonenin konut, işyeri, inşaat, resmi daire, okul, belediye yeşil alan, özel yeşil alan, geçici abone gruplarından ve ücretsiz su ve atıksu kullanan abonelerden hangisine dâhil olduğunu gösterir.

ç) Abone türü: Gerçek ve tüzel kişilerin sözleşme ile yararlandığı İdarenin su ve atık su, su, atık su hizmetleridir.

d) Abonelik kapama: Abonenin isteği ve/veya ESKİ'nin gerekli görmesi üzerine sayacın sökülerek kontrol edildikten sonra abonelik sözleşmesinin iptal edilmesidir.

e) Açma ücreti: Yeni abonelik, tahliye nedeniyle kapatılan veya suyu herhangi bir sebeple kesik olan bir aboneliğin suyunun açılması işleminde alınan bedeldir.

f) Akustik dinleme yöntemleri: Su dağıtım hatlarında su kaybının belirlenmesi ve yer tespiti için akustik cihaz ile basınç altındaki suyun borudan çıkışına ait sesin / gürültünün dinlenmesidir.

g) Altyapı: Planlanan veya mevcut atık su kanal hatları, toplayıcı ve kuşaklama kolektörleri, mekanik ve biyolojik arıtma tesisleri, ara terfi, deşarj pompaları, deşarj hatları, içme suyu şebekeleri, isale hatları, arıtma tesisleri, su hazneleri, terfi merkezleri, baraj, regülatör, yol, elektrik, doğalgaz, telefon, ve benzeri tesislerden müteşekkil sistemlerdir.

ğ) Amortisman: Sabit bir kıymet olan tesislerin ve demirbaşların ekonomik ömürlerinin sonunda yenilenebilmesi için ayrılması zorunlu olan ve miktarı Kanun ve yetkili makamlarca belirlenen ve tarife tespitinde maliyet unsurları arasında bulunan tutardır.

h) Atık su: Evsel, endüstriyel, zirai ve diğer kullanımlar sonucu kirlenmiş ve özelliği değişmiş sulardır.

1) Atık su aboneliği: ESKİ ile su aboneliği yapan veya İdareden su almadığı halde kullanılmış suyunu kanalizasyon hattına deşarj etmek için sözleşme yapmış olan gerçek veya tüzel kişidir.

i) Atık su arıtma tesisi: Atık suların alıcı ortama boşaltılması veya herhangi bir taşıma aracı ile alıcı ortama taşınmasından önce alınacak tedbir ve kirlilik yüklerine göre arıtılması gayesi ile İdarenin kuracağı veya kirlenici kaynaklardan İdare tarafından kurulması istenecek her türlü tesistir.

j) Atık su bağlantı kanalı: Atık su kaynaklarının ürettiği atık suları, parselin cephe aldığı yol veya yollardan geçirilen veya geçirilecek ve İdare tarafından tespit edilen en uygun kottaki kanalizasyon şebekesine ileten, komşu parsel hizalarını ihlal etmeyecek bir konumda ve parsel bacasıyla irtibatlı, sokaktaki kanala bağlanan parsel sahiplerinin mülkünde ve sorumluluğunda olan kanallardır.

k) Atık su çukuru (fosseptik): Kanalizasyon şebekesi bulunmayan yerlerdeki atık suların toplandığı çevreyi kirlenmeyecek şekilde sızdırmaz ve her bağımsız konut başına en az 12 m³ olacak şekilde fen ve sanat kadesine uygun olarak parsel içerisinde inşa edilen haznelerdir.

l) Atık Suların Kanalizasyona Deşarj Yönetmeliği: Eskişehir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Atık Suların Kanalizasyona Deşarj Yönetmeliğidir.

m) Atık su kaynakları: Kullanım veya faaliyetleri neticesinde atık su üreten her türlü yapı ve faaliyet yerleridir.

n) Avans: 1) Elektronik kartlı sayaç abonelerine yeni sayaç takılırken ücreti sonradan alınmak üzere İdarece verilen kredidir.

2) Elektronik kartlı sayaç arızalandığında, yerine mekanik sayaç takılır. EKS tamir edilip yerine takıldığında mekanik sayaç alınır bu sürede kullanılan suyun bedeli aboneden avans olarak tahakkuk edilir.

o) Bedelsiz su yükleme: 1) EKS aboneliklerinde dijital modülün arızalanarak sayma işlemi yapmaması ve mekanik modülün doğru çalışmasına istinaden sayaçta oluşan (-) tüketimin abone tarafından taksitler şeklinde ödenmesi için taahhüt alınarak suyun karta yüklenmesidir.

2) Kaybolan karttaki önceden bedeli ödenmiş suyu sayaç bilgileri kontrol edilerek karta yüklenmesidir.

3) Sehven yapılan fazla kıyas tahakkukları sebebi ile karta yapılan su yüklemesidir.

ö) Çevre temizlik vergisi (ÇTV): Belediye Gelirleri Kanunu'nda tarifli yapılan vergidir.

p) Deşarj kalite kontrol ruhsatı: ESKİ tarafından düzenlenen ve endüstriyel atık suların kanalizasyon şebekesine bağlanma ve/veya arıtma tesisine boşaltım koşullarını belirleyen belgedir.

r) Elektronik Kartlı Sayaç (EKS): Ön ödemeli sayaçtır.

s) Endüstriyel atık su: Evsel atık sular hariç, sanayilerin, imalathanelerin, küçük ticaret işletmelerinin her türlü üretim, işlem ve prosesinden kaynaklanan kirlenmeye maruz kalıp özelliğini kaybetmiş sulardır.

ş) Evsel atık su uygunluk yazısı: Sadece evsel nitelikli atık su ürettiği tespit edilen Kuruluşlara kanalizasyon şebekesine bağlanma ve/veya arıtma tesisine boşaltımı için ESKİ tarafından düzenlenen yazıdır.

t) Genel kurul: Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisi, ESKİ Genel Kurulu olarak görevli ve yetkilidir.

u) Grup abone: Aynı sayaçtan su kullanan, aynı abone tipine dahil birden fazla bağımsız bölümdür.

ü) Hamam: Umuma açık sıcak ve soğuk suyu bulunan, yıkanma amacıyla kullanılan yapı veya mekanlardır.

v) İdare/ESKİ: Eskişehir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüdür.

y) İnşaat alanı: Bir parselde yapılan veya yapılacak toplam inşaatın m² alanıdır.

z) İşyeri: Dükkan, büro, hobi odaları, evden çalışma (home ofis), günü birlik kiralananan

evler, yönetim merkezi, iş merkezi, iş hani, özel sağlık merkezi, laboratuvar, otel, motel, restoran, lokanta, süpermarket, dernek, vakıf, spor kompleksleri, oto yıkama, benzin istasyonu, teşhir ve oto galerileri, kuaför, mağaza, fırın ve benzerleri gibi yerleri ifade eder.

aa) Kanalizasyon şebekesi: Atık suları toplamaya, uzaklaştırmaya ve atık su arıtma tesisine iletmeye yarayan, birbiriyle bağlantılı muhtelif çap ve kesitlerdeki boru sistemidir.

bb) Kapama aparatı: Su akışını durdurmak için kullanılan aletlerdir.

cc) Katılma payı: 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 87, 88, 89 uncu maddeleri gereği, bir programa göre yapılacak yeni, içme, kullanma ve kanalizasyon yatırımları ile mevcutların tevsi, ıslah amacıyla yapılan harcamaların toplam yatırım giderleri, tesislerin hizmet edeceği saha dâhilindeki gayrimenkullerin sahiplerinden su ve kanalizasyon tesisleri harcamalarına katılma payı için alınan bedeldir.

çç) Keşif ücreti: İdarenin saha ve yapı kontrolü için alınan ücreti ifade eder.

dd) Kirlilik önlem payı (KÖP): Atık sulardaki kirletici parametre değerleri, dışarı kısıtlamalarının üzerinde olan endüstri kuruluşlarının ödemek zorunda oldukları meblağdır.

ee) Mahsup tahakkuk: Kıyas tahakkukları sebebi ile aboneye yapılan fazla tahakkukun gerçek tahakkuktan mahsup edilmesidir.

ff) Mücbir sebep: Deprem, sel, yangın, kuraklık, gibi doğal afet halleri, salgın hastalık, savaş, seferberlik vs. gibi ilgililerin kusuruna bağlı olmayan kaçınması ve öngörülmesi söz konusu olmayan bir takım nedenlerdir.

gg) Ortak kullanım alanları: Merdiven ve boşlukları , makine dairesi, sığınak, kalorifer dairesi, beğçi kulübesi, ticari olmayan otopark ve havuz gibi yerleri ifade eder.

ğğ) Resmi daireler: Kamu kurum ve kuruluşlarının (Merkezi yönetim kapsamındaki kamu İdareleri, sosyal güvenlik kurumları, mahalli İdareler ve bağlı kuruluşları, düzenleyici ve denetleyici kurumlar, özel bütçeli kamu İdareleri, özerk bütçeli kamu İdareleri, fon bütçeli kamu İdareleri, döner sermaye bütçeli kamu kurum ve kuruluşları), devlet hastaneleri ve sağlık kurumlarının, resmi okulların, üniversitelerin ve askeri okulların hizmetlerini ifa ettikleri bina ve tesislerdir.

hh) Sayaç: Abone tarafından tüketilen suyu ölçmeye yarayan aygıtlardır.

ıı) Sayaç muayene ücreti: Sanayi ve Teknoloji Bakanlığınca belirlenen ücrettir.

ii) Sayaç sökme–takma ücreti: Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tebliği hükümlerince tahsil edilen ücrettir.

jj) Servis ücreti: Kart ve sayaç sorunları nedeni ile karttaki kredinin veya sayacın durumunu tespit etmek için elektronik kartlı sayaca yerinde yapılan müdahale nedenleri ile (İdare ve sayaç kaynaklı durumlar hariç), sumatiklerden su alırken kırık, çatlak, bantlı vb. kart takarak makineye zarar verenlerden alınan ücrettir.

kk) Sözleşme: Eskişehir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü ile abone arasındaki hukuki şartları belirleyen İdare ile abone tarafından yapılan akittir.

ll) Sözleşme iptali (feshi): Taraflardan birinin isteği üzerine sayacın sökülerek sözleşmenin iptal edilmesidir.

mm) Su: İçme ve kullanma suyudur.

nn) Su kartı: Elektronik kartlı sayaca su yüklemek ve sayaç bilgilerini İdareye taşımak amacıyla kullanılan kartlardır.

oo) Sumatik: Elektronik kartlı sayaç kullanan abonelerin kartlarına insansız su yükleme noktasıdır.

öö) Su ve kanalizasyon durum belgesi: Kanalizasyon ve su şebekesinin mevcudiyeti hakkında resmi kurum, özel veya tüzel kişiler tarafından yapılan başvuru üzerine İdare tarafından verilen belgedir.

pp) Şantiye: Her türlü inşaat, maden arama, çeşitli amaçlarla kazı yapma ve bunun gibi sebeplerle özel ya da tüzel kişilerin bu etkinliklerini sürdürmek için veya etkinliklerini sürdürmeyi sağlayacak kalıcı tesislerin yapılmasına imkân tanımak için kurdukları, faaliyetlerinin ve kalıcı

tesislerin tamamlanmasıyla varlığı sona erecek olan geçici tesisler ile halen yapı kullanma izin belgesi alınmamış yapılarıdır.

rr) Şebeke: İçme ve kullanma suyu dağıtımını yapan değişik tür ve çaplarda borulardan oluşan altyapı tesisleridir.

ss) Şehir tarifesi: İdarenin Genel Kurul onayı ile belirlenen; merkez ilçeler (Odunpazarı, Tepebaşı), ilçeler ve mahallelerin tamamını kapsayan tarifedir.

şş) Şube yolu: Ana Şebeke hattından itibaren su sayacının giriş bağlantı rekoruna kadar olan kısımdır.

tt) Tahakkuk: İdarenin verdiği su ve atık su hizmetlerinin karşılığı olarak, mekanik sayaç kullanan abonenin tükettiği su miktarının ölçülmesi suretiyle tahsil edilmesi gereken bedellerin hesaplanıp faturalandırılması, Elektronik Kartlı Sayaç kullanan abonenin tahmini kullanacağı suyun tutarının peşin olarak tahsil edilmesidir.

uu) Tarife: Satış, hizmet, teminat ve yaptırımların parasal değer ile belirlenmesidir.

üü) Tarife çeşidi: Aboneye çıkartılacak faturanın birim fiyatının belirlenmesi, atık su, ÇTV, KDV vergisinin uygulanıp uygulanmayacağına belirlenmesidir.

vv) Tarifeler Yönetmeliği: İdarenin görev ve yetki alanı dâhilinde, kaynaklardan sağladığı içme ve kullanma suyunun ulaştırılması ve kullanıldıktan sonra uzaklaştırılması ile ilgili olarak her türlü bedel, pay, teminat ve yaptırımlarla bunların tahakkuku ve tahsili esaslarını tanzim eden, Eskişehir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Tarifeler Yönetmeliğidir.

yy) Teminat: Mekanik sayaç abonelerinden, İdare tarafından belirli bir süre için kullanılacağı öngörülen su sarfiyatı karşılığı alınan bedeldir.

zz) Tüketim ortalaması: Abonenin en az bir fatura dönemi dikkate alınarak bulunan ortalama günlük tüketimdir.

aaa) Usulsüz su kullanımı: Abonenin sayaçtan geçirerek sözleşmeye aykırı biçimde su kullanması, kullandırması veya abone olmaksızın sayaçlı su kullanmasıdır.

bbb) Ücretler: İdare tarafından sağlanan hizmet ve haklardan faydalananların mevzuatla belirlenen esas ve usuller çerçevesinde ödemesi gereken tutarlardır.

ccc) Yapı kullanma izin belgesi: Ruhsatlı binalar için ruhsat ve eklerine uygun olarak tamamlandığını gösteren; ruhsat bilgilerini, inşaat bitim tarihini, tapu kaydını, adresini, bağımsız bölümlerin cinslerini, numaralarını, metrekarelerini, sınıflarını, mal sahiplerini gösteren yapı denetim kuruluşu yetkilisinin ve proje sorumlusu mimarın imzaları alınarak ilgili belediye tarafından usulüne uygun olarak düzenlenen belgedir.

ççç) Yönetim kurulu: Eskişehir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Yönetim Kuruludur.

ddd) Yönetim ve işletme giderleri: Enerji ve malzeme giderleri, personel giderleri, su taşıma giderleri, çeşitli masraflar altında toplanan giderlerin toplamından oluşan maliyet tutarıdır.

İKİNCİ BÖLÜM

Abone Türleri ve Abone Grupları, Tarife Çeşitleri, Tarife Esasları

Abone türleri

MADDE 5- (1) ESKİ'nin su ve kanalizasyon hizmetlerinden yararlanan, özel veya tüzel kişilerle su abone sözleşmesi yapılır. Abone türleri aşağıdaki gibidir.

a) Su ve atık su aboneleri: ESKİ'nin hem su hem de kanalizasyon hizmetinden birlikte yararlanan abonelerdir. Bu tip abonelere su tarifesi ve atık su tarifesi ile hizmet, teminat ve yaptırım bedelleri uygulanır. Atık su üretimi olan cadde veya sokağından kanalizasyon şebekesi geçen her su aboneliği ayrı bir sözleşme yapmaksızın aynı zamanda atık su aboneliğidir.

b) Su aboneliği: ESKİ'nin sadece su hizmetinden yararlanan abonelerdir. Bu tip abonelere su tarifesi ile hizmet, teminat ve yaptırım bedelleri uygulanır.

c) Atık su aboneliği: ESKİ'nin sadece kanalizasyon hizmetinden yararlanan veya İdarenin

kanalizasyon hattına bağlantısı olmayıp, 2872 sayılı Çevre Kanununun 11 inci maddesinin altıncı fıkrasında belirtildiği gibi atık su üretimi olanlar ile atık su sözleşmesi yapılır. Bu tip abonelere atık su tarifesi ile hizmet, teminat ve yaptırım bedelleri uygulanır. Su aboneleri olmaksızın kendi kuyularından elde ettikleri suyu kullanıp atık su üreten ve kanalizasyon hizmetinden yararlanan özel veya tüzel kişilerle atık su abone sözleşmesi yapılır.

Abone grupları

MADDE 6- (1) Abone grupları suyun kullanıldığı ve atık su üretildiği mekânlara göre aşağıda açıklanmıştır:

a) Konut aboneleri: Barınma gayesi ile oturlan yerlerde içme ve kullanma amacıyla su tüketen ve/veya kirleten abonelerdir.

b) İşyeri aboneleri: Gelir sağlamak amacıyla her meslek ve sanatın icra edildiği yerler, büro, depo, dernek, vakıf, özel hastaneler, otel, evden çalışma (home ofis), günü birlik kiralanmış evler vb. içme ve kullanma amacıyla su tüketen ve/veya kirleten abonelerdir.

c) İnşaat aboneleri: Yapı ruhsatı alan ve yapı kullanma izin belgesi getirinceye kadar devam eden geçici aboneliklerdir.

ç) Resmi daire aboneleri: Resmi dairelerin hizmetlerini ifa ettikleri bina ve tesislerde su tüketen ve/veya atık su üreten abonelerdir.

d) Okul aboneleri: Resmi ve özel okullarda içme ve kullanma amacıyla su tüketen ve/veya kirleten abonelerdir.

e) Belediye yeşil alan aboneleri: Belediyelerin yönetimi ve sorumluluğunda bulunan; kent ve mahalle parkları, kent ormanları ve koruluklar, botanik bahçeleri, yol-bulvar kenarları ile refüj yeşil alanlarını ifade eden abonelerdir.

f) Özel yeşil alan aboneleri: Özel mülkiyetli alanlarda, sahipleri tarafından kullanılan, özel mülkiyetli konut veya toplu konutlar, tek veya çok katlı konutların bahçeleri gibi ruhsatlı yapılara ait yeşil alan yerlerini ifade eden abonelerdir.

g) Hamam aboneleri: Yeraltı sıcak veya soğuk suyu kullanarak kirlenmiş olan suyu kanalizasyon sistemine deşarj eden ve atık su bedeli alınan abonelerdir.

ğ) Geçici aboneler: Geçici süre ile faaliyet gösteren sergi, sirk, fuar, panayır, şantiye, kurban satış ve kesim yerleri, tarım işçileri geçici konaklama alanları ile bunun gibi seyyar yerlere tesis edilen yerlerdir.

Tarife çeşitleri

MADDE 7- (1) Dört grup tarife uygulanmaktadır. Bunlar;

a) Su tarifesi,

b) Atık su tarifesi,

c) Hizmetler ve teminatlar tarifesi,

ç) Yaptırımlar tarifesi,

Tarife esasları

MADDE 8- (1) ESKİ hizmet sınırları içerisinde bulunan ibadethanelerden ücret alınmaz. Bu yerlerde kayıp kaçak oranının kontrolü açısından sayaç takılır.

(2) Kuyu, kaptaj, havuz ve benzeri tesislerden yer altı ve yerüstü suları temin ederek kullanıp kirleten özel ve tüzel kişiler ESKİ'ye başvurup atık su abonelik sözleşmesi yapmak zorundadır. Ancak kanalizasyon şebekesi bulunmayan yerlerdeki konutlar bu hükmün dışındadır.

(3) 6360 Sayılı Kanun ile mahalleye dönüşen köylerden şehir şebekesine bağlanan yerleşim yerlerine kullanım şekline göre merkez ilçeler şehir tarifesi uygulanır.

(4) Yapı kullanma izin belgesi çeşitli sebeplerle alınmamış olmasına rağmen ikamet edilen binalarda kanalizasyon bağlantısı yapıldığı tutanakla tespit edilen binalardan inşaat su tarifesinin % 50 'i kadar atık su ücreti alınır.

(5) İlgili belediyesinden zemin iyileştirme veya bina yıkım sırasında kullanılmak üzere su bağlanmasında sakınca yoktur yazısı getiren abonelere işlem sonuçlanana kadar geçici şebeke bağlantısı ve sayaç bağlantısı yapılarak su ücreti inşaat tarifesi üzerinden alınır. Bu maddenin uygulanmış olması aboneye hiçbir hak kazandırmaz.

(6) İş merkezleri ve çoğunluğu işyeri aboneleri olan binaların ortak kullanım alanlarındaki su abonelikleri (makine dairesi, sığınak, kalorifer dairesi, bekçi kulübesi gibi) işyeri tarifesi üzerinden ücretlendirilir.

(7) İskan ruhsatı alınmamış konut geçici abonelik verilmesi 3194 sayılı İmar Kanununa 5784 Sayılı Kanununun 25 inci maddesi ile eklenen Geçici 11 inci maddesi ile getirilen istisna uyarınca; “26.07.2008 tarihine kadar yapı (inşaat) ruhsatı alınmış ve buna göre yapılmış olması halinde, kullanma izni verilmeyen ve alınmayan yapılara; yol, elektrik, su, telefon, kanalizasyon, doğalgaz gibi altyapı hizmetlerinin birinin veya birkaçının götürüldüğünün belgelenmesi halinde, ilgili yönetmelikler doğrultusunda fenni gereklerin yerine getirilmiş olması ve 26.07.2008 tarihinden itibaren başvurulması üzerine, kullanma izni alınmaya kadar ilgili mevzuatta tanımlanan ait olduğu abone grubu dikkate alınarak geçici olarak su ve/veya elektrik bağlanabilir.” hükmü dikkate alınarak yapılır. Bu kapsamda ilgili belediyeden su kesilmesi talebinin söz konusu olması halinde, aboneliği iptal edileceğinden, su bağlanması herhangi bir kazanılmış hak teşkil etmez. Ancak, yapı (inşaat) ruhsatı alınmış ve buna göre yapılmış olma şartı 12.10.2004 tarihinden önce yapılmış olan yapılarla ilgili olarak uygulanmaz. 26.07.2008 tarihinden önce yapılan abonelikler de ait olduğu gruba dönüştürülür.

(8) Geçici aboneler ait oldukları abone grubuna göre tarifelenir.

(9) ESKİ su kaynaklarının mücbir sebeplerden dolayı yetersiz kalmasından dolayı; insani tüketim amaçlı dışındaki abonelikleri (yeşil alan, halı yıkama, oto yıkama vb.) ESKİ Yönetim Kurulu kararı ile geçici veya süresiz durdurabilir veya iptal edebilir.

Atık su (Kullanılmış suların uzaklaştırılması) tarifesi

MADDE 9- (1) 6 ncı maddede tanımlanan tüm aboneler (atık su bağlantısı olmayanlar hariç) tükettiği kadar suyu kirleteceğinden atık suların uzaklaştırılması karşılığında atık su bedeli ödemekle yükümlüdür. Kanalizasyon hattı bulunan yerlerde şebeke suyu aboneleri aynı zamanda atık su abonesidir. Atık su bedelinin kirlilik faktörü dikkate alınarak farklı oranda uygulanmasına Genel Kurul yetkilidir.

(2) Şebeke su aboneliği olmayan, kendi mülkünden kendi imkânları ile su çıkaran ve kanalizasyondan yararlanan gerçek ve tüzel kişiler ESKİ' ye başvurarak atık su aboneliği olmak, sayaç taktırmak ve atık su bedeli ödemekle yükümlüdür.

(3) İnşaat temel kazı sırasında çıkan yer altı suyunu kanalizasyon ve yağmursuyu şebekesine deşarj eden işletmelere konut tarifesi uygulanır. Deşarj edilen su, günlük çalıştırılan pompa değerlerine göre hesaplanır.

(4) Abone olmaksızın atık su ürettikleri tespit edilen kullanıcılardan;

a) Konutlarda her bağımsız bölüm için aylık 10 m³ atık su ürettikleri kabul edilir.

b) İşyeri ve diğer kullanıcılardan işyerinin özellikleri, emsal işyerinin su tüketimleri ve çalışan personel sayısı gibi objektif esaslar gözetilerek tahakkuk yapılır.

c) Cadde ve sokağından kanalizasyon şebekesi geçen her taşınmazın kanalizasyona bağlanması zorunludur.

ç) İdarenin su hizmetinden yararlanıp, kanalizasyon şebekesine bağlantısı olmayan, kullanılmış sularını projesine göre yapılmış atık su çukurlarına (fosseptik) boşaltan abonelerden, İdarece verilen kullanılmış suların uzaklaştırılması ve nihai bertarafı hizmetine karşılık, dâhil olduğu abone grubuna uygulanan birim fiyatı üzerinden ürettikleri atık su (m³) kadar atık su bedeli alınır.

d) Cadde ve sokağından kanalizasyon hattı geçtiği halde atık su üretiminde bulunmayan abonelerden atık su ücreti alınmaz.

e) Cadde ve sokağından kanalizasyon hattı geçtiği halde bağlantı yapılmasına ESKİ tarafından izin verilmeyenlerden atık su ücreti alınmaz.

f) Cadde ve sokağından kanalizasyon hattı geçmeyenlerden atık su ücreti alınmaz.

g) Tükettiği suyun tamamını atık su olarak vermediğini iddia eden işletmeler bu durumu masrafları kendilerine ait olmak üzere İdarenin kabul ettiği kurum ve kuruluşlardan alınacak raporlarla ispat etmek ve üretilen miktarın tespiti için debi ölçer taktırmak zorundadırlar. Tüketim ölçümlenebilir duruma gelinceye kadar bu maddenin a ve b fıkralarında belirtilen hükümler uygulanır.

ğ) İdarenin belirlemiş olduğu minimum kirlilik standartlarını aşan oranda kirliliğe sebep olan veya atık su arıtma tesisini devre dışı bırakarak bypass (yan yol) yapan işyerlerinde kirlilik önlem payı uygulanır. Kirlilik önlem payı belirlenirken ESKİ Genel Müdürlüğü Atık Suların Kanalizasyon Şebekesine Deşarj Yönetmeliği esas alınır.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Abonelik Esasları

Abone açma, devir, kapama koşulları ve uygulama esasları

MADDE 10- (1) Su kullanılan yerde suyu fiilen tüketen ve atık su üreten gerçek veya tüzel kişilerin su ve kanalizasyon hizmetlerinden faydalanmak için İdareye başvurarak abone sözleşmesi yapmaları zorunludur.

(2) Başvurunun uygunluğu yerinde keşif yapılarak yasal, idari ve teknik yönden kontrol edilir.

(3) Bağlantı için bir engel yok ise başvuru sahibi yürürlükteki tarifelere göre gerekli hizmet ve teminat bedellerini makbuz karşılığında öder. Su ve kanalizasyon bağlantısı yapıldıktan sonra sayacı takılarak abonelik sözleşmesi yapılır.

(4) Atık su üretimi olan ve cadde veya sokağından kanalizasyon şebekesi geçen her su abonesi, ayrı bir sözleşme yapmaya gerek olmaksızın aynı zamanda atık su abonesidir.

(5) Su abonesi olmaksızın yeraltı suyundan elde ettikleri suyu kullanıp atık su üreten gerçek ve tüzel kişilerle de atık su abone sözleşmesi yapılır.

(6) Abonelik tesis edilen her yere bir abonelik esas numarası verilir. Abone değişikliği yapılsa bile abonelik numarası değiştirilmeksizin yeni kullanıcı ile abone sözleşmesi yapılır.

(7) Abone sözleşmesi, abone veya İdare tarafından feshedilmedikçe aynı koşullarla devam eder.

(8) Ön ödemeli (kartlı) su sayacı kullanan abonelerden güvence bedeli tahsil edilmez.

(9) Abone, aboneliğin devamı şartıyla yazılı müracaat ederek geçici bir süre için suyun kesilmesini isteyebilir. Böyle bir talepte bulunan mekanik sayaç kullanan abonelerden, sayacın üzerindeki son endekse kadar tahakkuk edecek olan fatura bedeli alınarak hattı körlenir. Ön ödemeli kartlı sayaç kullanan abonelerden sayacın kontrolü sonrasında tahakkuk edebilecek bedel ve su kapatma bedeli, suyu tekrar açtırmak istediklerinde açma bedeli tahsil edilir. Ön ödemeli kartlı sayaç sökülerek hattı körlenir.

(10) Tahliye edilip sözleşmesi feshedilen bir yerde yeni abone sözleşmesi yapılmaksızın su kullanılması halinde, mevcut aboneliğin suyu kesilerek 45 inci madde hükümleri uygulanır, yeni sözleşme yapıncaya kadar su açılmaz.

(11) Aynı kullanım yerine ait önceki abonelerin borçlarından yeni abone sorumlu tutulamaz. Abonelikteki borçlardan mal sahibinin sorumlu olması durumunda bu borçlar ödenmeden veya taahhüt altına alınmadan kiracısı adına yeni abonelik tesis edilmez.

(12) Her hangi bir sebeple aboneliğin bulunduğu yapının kullanılamaz hale gelmesi veya yıkılması durumunda, herhangi bir borcu yoksa mevcut abonelik tek taraflı iptal edilir. Aynı yere yeniden abonelik talep edilmesi halinde yönetmelik hükümleri doğrultusunda işlem yapılır.

(13) Başvuru sahibinin sözleşmede sehven yanlış bilgi beyan etmesi halinde İdarenin

karşılaşacağı zarar başvuru sahibinden karşılanır. Bu husus sözleşmede belirtilir ve sözleşmenin bir nüshası başvuru sahibine verilir.

(14) Abonelik açma işlemlerinde gerçek veya tüzel kişilerin abone grubuna göre İdarenin istediği bilgi ve belgeler ile başvuruda bulunmaları gerekmektedir. Başvuru sırasında istenen evrak ve sözleşme örnekleri İdarenin kurumsal internet sayfasında da yayımlanır.

(15) Abone, borcunu ödeyerek abone sözleşmesinin iptalini isteyebilir.

(16) Abone, abonelikten doğan haklarını başkasına devredemez.

(17) Abone, tahakkuk eden su borcunun iki faturadan fazlasını ödememesi halinde icra takibine konu edilerek sözleşmesi feshedilebilecektir, abone olmasına rağmen sayacı söküp ara bağlantı kurarak kaçak su kullandığı tespit edildiğinde aboneliği tek taraflı feshedilerek icra takibine maruz kalınacağı gibi ceza yargılanması için hakkında cumhuriyet savcılıklarına şikâyet edilebilecektir.

(18) Başka bir abonelikten dolayı borcu olan kişilerle bu borç ödendikten veya taksite bağlandıktan sonra yeni abonelik sözleşmesi yapılır. Taksitlerin ödenmemesi halinde yeni aboneliğin de suyu kesilir.

(19) Abonenin ölümü durumunda borç ve alacakları varislerine intikal eder. Ölüm tarihinden itibaren 3 ay içinde varislerden bir veya birkaçının ESKİ 'ye müracaat ederek birikmiş borçları ödemek kaydıyla yeni abonelik yaptırmaması halinde, mevcut olan abonelik iptal edilerek tahakkuk eden borçlar varislerden tahsil edilir.

(20) Mevcut aboneliğin el değiştirmesi halinde aboneliğin kapatılması zorunludur. Aksi halde doğacak tüm borçlardan abone sorumludur.

(21) Özel veya tüzel kişiler adres değişikliği yaptıklarında, yeni taşınılan yere abone olmakla yükümlüdürler.

(22) Mekanik sayaç aboneliklerinde, abonelik iptalinde borç yok ise teminat iade edilir.

(23) İdare dışında abonelik sözleşmesi olmadan şebekeden su almak ve kanalizasyona bağlantı yapmak Türk Ceza Kanunu hükümlerine göre suçtur.

(24) Bu yönetmelikte peşin alınmasına hükmedilenler hariç İdarece aboneden alacaklar (su bedeli) taksitlendirilebilir. Taksitlere yasal faiz oranı uygulanır. Taksitlendirme şekil ve şartlarını belirlemeye Genel Müdür yetkilidir. Tabii afetler, savaş hali, enerji ve ham madde yokluğu gibi nedenlerle üretimin durması, taksitlendirme taleplerinde kabulü gerekli mazeretler olup diğerleri takdiridir.

Sayaçlar ve uygulama esasları

MADDE 11- (1) Abonelerin tüketimleri sayaçla ölçümlenir. İlk abonelikte sayaç bedeli aboneye aittir.

(2) Sayaçlar, standartlara uygun sistem ve tiplerde damgalı olmalıdır. Takılacak sayaç türünü belirlemeye Yönetim Kurulu yetkilidir.

ESKİ gerekli gördüğü durumlarda mevcut sayacı değiştirmeye yetkilidir.

(3) Sayaçların konulacağı yer, ESKİ tarafından sayaç yerleri okunması ve kontrol edilmesi kolay olabilen, dış etkenlere ve donmaya karşı korunaklı bir yer olmalıdır. Sayaçların korunması için özellikle inşaat abonelerinde sabitlenmiş korunma kutularının abone tarafından yaptırılması gerekmektedir. Yaptırılmaması durumunda masrafları abonece karşılanmak üzere İdarece yaptırılabilir.

(4) Sayaç, ESKİ tarafından takılarak bağlantı rekorları mühürlenir.

(5) Sayaç bağlantısından sonra yapılacak değişikliklerde, sayacın yerinin değiştirilmesi için ESKİ'ye başvuruda bulunularak sayacın yeni yeri tespit edilir yer hazırlandıktan sonra ESKİ tarafından kontrol edilerek sayaç rekorları mühürlenir. Sayacın yeri ESKİ gerekli gördüğü takdirde de değiştirilebilir.

(6) Abone, tüketiminin artması durumunda sayaç çapının büyütülmesi için ESKİ'ye başvurabilir. İdarenin uygun bulması durumunda masrafları abone tarafından karşılanmak koşulu

ile ESKİ tarafından sayaç değiştirilir.

(7) ESKİ personeli, çalışma saatleri içinde gerekli görülen zamanlarda sayaç kontrolü yapabilir. Aboneler tesisat ve sayaçlarını görevliye göstermekle yükümlüdür. Sayacını göstermek istemeyen abonelerin suyu kesilir.

(8) Tesisata yeni bir sayaç takılması veya herhangi bir nedenle sökülmesi durumunda sökülen ve takılan sayacın markası, gövde numarası, çapı, kaydettiği su miktarı rapor halinde bir nüshası abonede kalacak şekilde düzenlenir. Abone yapılan işleme 7 gün içinde itiraz edebilir. Aksi durumda düzenlenen bilgileri kabul etmiş sayılır.

(9) ESKİ, EKS'lerin tüketimi doğru sayıp saymadığını, kaçak veya usulsüz kullanım olup olmadığını kontrol etmek için yerine geçici bir sayaç takarak, sayacı kontrol amaçlı sökebilir. Abone sayacın kontrolü sonucu arızalı veya hatalı çıkması durumunda tamir ücreti ve oluşan tüketimi ödemekle yükümlüdür.

(10) Abonelerde sayaçlarının kontrol edilmesini isteyebilirler. Sayaçlar, ilgili bakanlık tarafından kurulmuş ve kabul edilmiş ayar istasyonlarında ilgili bakanlık teşkilatı tarafından kontrol edilir. Bakanlık tarafından düzenlenen belgeye göre varsa gerekli görülen düzeltmeler yapılır. Abone isterse kontrol aşamasına dâhil olabilir.

(11) Kartlı sayaçlar, adres değişikliği ile başka adreste bulunan aboneliğe taşınmaz. Aboneler sayaçlarını yıkım haricinde başka adreslerde bulunan aboneliklerinde kullanamazlar. Yıkımdan sökülen sayaçların sayaç sökme takma, tamir ve bakım ücreti aboneye aittir.

(12) Aboneden kaynaklanan ihmal, dikkatsizlik veya kusur nedeniyle, su sayaçlarının kırılması, donması, yanması, iç mekanizmasının tahrip olması, gövdesinin patlaması, çalınması vb. hallerde sayacın tamiri mümkünse tamir bedeli; değilse yeni su sayacı bedeli aboneden tahsil edilir.

(13) Kartlı sayaçlarda, montaj yeri şartlarından kaynaklanan arızalar garanti kapsamı dışında olup, tamir ve bakımı sırasında kullanılan malzeme, işçilik ücreti ve sökme takma bedeli aboneden tahsil edilir.

(14) Kartlı sayacın teknik kontrolü ESKİ'ye aittir. Sayacın kötü niyetli veya yetkisiz kimselerin müdahalesine karşı korunması sorumluluğu aboneye aittir. Kartlı sayacın uygun olmayan müdahale sonucu cezalı mesajı vermesinden dolayı, kusurlu bulunması halinde aboneye cezai işlem uygulanır.

(15) Kartlı sayaç aboneleri, sayaç arızasını ESKİ'ye bildirmek zorundadır. Geç bildirim neticesi sayacın eksi (-) tüketime geçmesi veya tamamen bozulması halinde tüketilen su abone tarafından ödenir.

(16) Kartlı sayacın montajı ile birlikte ilk kart ücretsiz olarak aboneye verilir. Ancak 2 nci ve sonraki kartlar, bedeli karşılığı ESKİ'den temin edilir.

(17) Kaybolan karttaki suyun yüklenebilmesi için abonenin İdareye dilekçe ile müracaatı gerekmektedir. Servis ücreti karşılığında, abonenin sayacına servis elemanlarınca yerinde yapılacak kontrol sonucuna göre işlem yapılır.

(18) Kartlı sayacın asıl görevi, içerisinden geçen su miktarını doğru ölçmektir. Diğer görevi de, sayacın hafızasına yüklenmiş olan kredinin bitmesi halinde otomatik olarak vanasını kapatması ve su geçişine izin vermemesidir. Kredi bittiği halde, herhangi bir sebeple vana kapanmaz ve sayaç eksi (-) tüketim göstererek borç kaydeder ise abone, ölçümlenen (tüketilen) bedeli ödemekle yükümlüdür.

(19) Kartlı sayaç abonelerinde takılı olan sayaçlar, kredisi bitmiş olsa bile mesai saatleri dışında suyu kapatmayacaktır. Ancak bu süre içinde tüketilen su sayaç hafızasına borç kaydedilecektir. İlk yüklemde borç miktarı alınan sudan mahsup edilir.

(20) Sayacı abone temin etmesi durumunda, abone sayacın teknik özelliklerini İdareye bildirmekle yükümlüdür. Abone bildirmedeği takdirde İdarenin uğrayacağı zararı karşılamakla yükümlüdür.

(21) Sayaç bedellerini belirlemeye Yönetim Kurulu yetkilidir.

Kanal şebeke hattı

MADDE 12- (1) Kanal şebeke hattı, abonelerden itibaren terfi istasyonu, arıtma tesisi veya deşarj kanalına kadar atık su taşıyan hatlardır.

(2) Kanal şebeke hattının mülkiyeti İdareye aittir.

(3) Kanal şebeke hattının bakımı, işletmesi, onarım ve ıslahı ESKİ tarafından yürütülür.

(4) Kanal şebeke hattına, ESKİ'nin haricinde hiçbir müdahalede bulunulamaz. Bulunanlar veya zarar verenler hakkında yasal işlem başlatılır.

Kanal şube yolu

MADDE 13- (1) Kanal şube yolu, abonenin mülkiyet sınırından abonenin binasının duvarına kadar olan kısımda atık su taşıyan borulardır.

(2) Kanal şube yolu tesisinde borunun çapı ve diğer hususlar, abonenin atık su miktarı dikkate alınarak İdarece belirlenir.

(3) Kanal şube yolu tesisi, ESKİ'den müsaade almak kaydı ile abone tarafından yaptırılır.

(4) Kanal şube yolunun mülkiyeti, işletme ve bakımı, faydalanan abonelere aittir.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

Su, Atık Su ve Kaynak Suyu Tarife Tespit Esasları

Su, su ve atık su tarife tespit esasları

MADDE 14- (1) Su satışı ve atık su tarifelerinin belirlenmesinde, 2560 sayılı Kanununun 23 üncü maddesinin tespit ettiği esaslar dâhilinde aşağıdaki masraflar dikkate alınır.

a) Yönetim ve işletme giderlerine enerji ve malzeme giderleri, personel giderleri, çeşitli masraflar, tamirat giderleri, amortisman giderleri dahildir.

1) Enerji ve malzeme giderleri: Üretim, nakil, ısıtma ve aydınlatma için kullanılan elektrik, çeşitli akaryakıt, katı yakıt gibi her türlü enerji masrafı ile alüminyum sülfat, mayi klor vb. işletme malzemesi harcamalarından oluşur.

2) Personel giderleri: 14/7/1965 tarihli ve 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa tabii memurlar ile 22/5/2003 tarihli ve 4857 sayılı İş Kanununa tabi çalıştırılan devamlı ve geçici işçi, sözleşmeli personel ve denetçilerin aylıklarını, ikramiyelerini, kanun ve toplu sözleşmelerle sağlanan her türlü yardım, zam ve tazminatları, fazla çalışma ücretlerini, görev yolluklarını ve her türlü işveren hisselerini, personel çalıştırmaya dayalı hizmet alımı kapsamında çalıştırılan yüklenici ve alt yüklenici elemanlarına ödenen her türlü maliyet unsurlarını kapsar.

3) Çeşitli masraflar: Kiralar, haberleşme giderleri, vergi ve harçlar, mahkeme giderleri, sigorta, eğitim ve öğretim, temsil giderleri, taşıma harcamaları, onarım ve imalat harcamaları, güvenlik harcamaları, tevsii ve ıslah harcamaları ile atık su tasfiye giderleri gibi masraf kalemlerinden oluşur.

4) Tamirat giderleri: Genel Müdürlük bünyesindeki tüm sabit kıymetler ile makine, araç, alet ve benzerlerinin tamir ve bakım giderlerini kapsar.

5) Amortisman giderleri: Sabit bir kıymet olan tesislerin ve demirbaşların ömürlerinin sonunda yenilenebilmeleri için miktarı yasa ve yetkili makamlarca belirlenen tutarlardır. Yatırım kredilerinin yıllık anapara ve faiz miktarı amortismanlarla karşılanamaması halinde aradaki fark bir masraf kalemi olarak dikkate alınır. Tesislerin iyileştirilmesi, aktifleştirilmeyen büyütme, onarım giderleri de hesaba katılır.

b) Tarifelerin belirlenmesinde üretilen, kayıplar düşüldükten sonra yapılacağı varsayılan ölçülebilir su satış miktarı da dikkate alınır.

c) İdarece yukarıdaki esaslar dikkate alınarak ilgili komisyonlarca yapılan çalışmalar neticesinde belirlenen maliyete 2560 sayılı Kanun gereğince kar miktarı ilave edilir.

Kalabak suyu

MADDE 15- (1) Piyasa koşulları ve ilgili Komisyonlarca yapılan maliyetlendirme çalışmaları dikkate alınarak Kalabak içme suyunun (damacana, PET, şişe ve dökme) satış fiyatı Yönetim Kurulu tarafından belirlenir.

BEŞİNCİ BÖLÜM

Tahakkuk ve Tahsilat Esasları

Tahakkuk ve tahsilat esasları

MADDE 16- (1) Mekanik sayaç abonelerinin su ve atık su tüketimleri, ikişer aylık dönemler halinde tahakkuk ettirilir. 6360 sayılı Kanun ile mahalle olan yerlerde tüketim dönemi 6 aylık olarak uygulanabilir. Ancak, tahakkuk ve tahsilatın hızlandırılması veya özel hallerde, tahakkuk dönemlerinde değişiklik yapmaya Yönetim Kurulu yetkilidir.

(2) Şebeke suyu kullanmayıp sadece atık su kullanan abonelerin tahakkuku aylık olarak yapılır.

(3) Abonelerin tükettiği su ve atık su miktarı sayaçların periyodik olarak okunması ile tespit edilerek bir önceki okuma ile son okuma arasındaki fark tüketim olarak kabul edilir.

(4) Su ve atık su ihbarnameleri kayıtlı olan adrese bırakılır. Adrese bırakılan ihbarname abonenin kendisine tebliğ edilmiş sayılır.

(5) Abonenin binada bulunmaması, kapıyı açmaması, sayaç yerinin kilitli olması veya herhangi bir nedenle sayacın okunamaması durumunda tüketimin birikmemesi için aboneye önceki tüketimlerine göre kıyas olmak suretiyle, bir sonraki dönem tüketiminden mahsup edilmek kaydı ile tahmini tahakkuk yapılır ve aynı zamanda, su sayacının endeksini okuyup İdareye bildirmesi istenir. Bu şekilde peş peşe iki tahakkuk yapılabilir. Üçüncü tahakkuk döneminde de endeks tespit edilememiş ise abonenin suyu ana vanadan kesilir.

(6) Abone veya ESKİ sayacın doğru sayıp saymadığını kontrol ettirmek isteyebilir. Kontrol sonucu ilgili bakanlık teşkilatı raporu esas alınarak;

a) Tüketim miktarının tamamen geçersiz olduğu saptanmış ise; geçmiş bir yıllık tüketim ortalaması, geçmiş aynı döneme ait tüketim veya sayaç kontrol sırasında takılmış olan sayaç tüketimi dikkate alınarak kıyas tahakkuku yapılır. Abonenin yıllık ortalaması alınamıyor ise geçmiş altı veya daha az dönemin ortalaması, oda alınamıyorsa konutlarda aylık 10 m³, işyerlerinden emsal alınarak, İnşaatı devam eden abonelerden m² de kullanılan su tüketimi 0,3 m³ olarak veya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının birim fiyat analizleri dikkate alınarak hesaplanır ve yürürlükteki tarifelere göre ücretlendirilir. 1 Aralık-1 Nisan tarihleri arasında yapılan betonarme inşaatlarda beton sulama suyu tahakkuk yapılmaz.

b) Tüketim göstergesinin kısmen (% olarak) geçersiz olduğu saptanmış ise tahakkuk iptal edilerek oran nispetinde yeni tahakkuk oluşturulur.

c) Sayacın tahrip olması veya kaybolması sonucu tüketim göstergesinin okunamadığı durumda tahakkuk bu fıkranın a bendine göre hesaplanır ve sayaç bedeli aboneden tahsil edilir.

(7) Abone, geçici olarak su kullanmayacağını bir dilekçe ile ESKİ' ye bildirerek en son endekse kadar borçları öder ve bildirdiği süre içinde kullanım olmadığını kanıtladığı takdirde tahakkuk yapılmaz.

(8) Patlak, mührü kopuk veya çalışmayan su sayaçlarının, bu sürede kaydetmiş olduğu değere itibar edilmez. Bu dönemdeki su sarfiyatı için bu maddenin altıncı fıkrasının a bendindeki şekliyle tahakkuk oluşturulur.

(9) Abonelik başvurusu yapılmayan inşaat imalatında, hazır beton ve taşıma su kullanıldığı yasal belgelerle ispat edildiği takdirde bu maddenin altıncı fıkrasının a bendine göre yapılan tahakkuktan düşülür.

(10) Daha önceden abonelik kaydı bulunan bir yapının yıkılması sonucu yerine yeni inşaat yaptırılanlar, ESKİ ile yeniden abonelik sözleşmesi yapmak zorundadır. Aksi halde suları kesilir.

(11) Abone olmadan inşaat yapanlar, inşaatı bittikten sonra ESKİ'ye abone olmak için müracaat ettiklerinde inşaatı yaparken suyu nereden ve nasıl temin ettiğini ispat etmek zorundadır. Aksi halde bu maddenin altıncı fıkrasının a bendine göre tahakkuk oluşturulur.

(12) İnşaat yapımında aynı ada, parsel dışında başka bir abonelikten su alınamaz.

(13) Su ve atık su bedeli, Tarifeler Yönetmeliği ve ESKİ Genel Kurulu kararı ile belirlenen diğer yasal alacaklarla birlikte, yürürlükteki tarifelere göre tahakkuk ve tahsil edilir.

(14) ESKİ görevlileri veya abone tarafından su sayaç işarının hatalı okunması durumunda; İdare tarafından sayacın yanlış okunması durumunda aradaki fark aboneye tahakkuk veya mahsup ettirilir.

Tahakkuklarda yapılması gereken düzeltme sebepleri

MADDE 17- (1) Oluşturulmuş tahakkuklarda düzeltmeyi gerektiren sebepler;

- a) ESKİ görevlileri veya abone tarafından su sayaç işarının hatalı okunması durumunda,
- b) İlgili bakanlık teşkilatınca düzenlenen sayaç muayene raporu gereği sayaç tüketim göstergesine itibar edilmeyeceğinin belirtilmesi durumunda,
- c) Su sayacının sökülmesi ve takılması esnasında endekslerin hatalı tespit edilmesinde,
- ç) Su sayacının ölçümlenemediği kanaatine varılması, okunamaması, şebeke dışında başka bir kaynaktan su temin edildiğinin anlaşılması vb. nedenlerle oluşturulan kıyas tahakkukun yapılması durumunda,
- d) Sayaç karışıklığından dolayı başka bir aboneye yanlışlıkla tahakkuk yapılması durumunda,
- e) Mükerrer tahakkuk yapılması durumunda,
- g) Abone türünün değiştiği veya kayıtlara yanlış geçtiği durumlarda,
- ğ) Elektronik verilerin hatalı girilmesi durumunda,
- h) Atık su bedeli alınmaması gereken durumda alınmış ise,
- ı) Atık su bedeli alınması gereken durumda alınmamış ise düzeltme yapılır.

Tahsilat

MADDE 18- (1) Tahsilat ESKİ'ye ait veznelere, sumatiklere, ESKİ Yönetim Kurulu tarafından yetki verilen resmi ve özel kuruluşlar aracılığı ile yapılır.

ALTINCI BÖLÜM

Hizmetler ve Teminatlar Tarifesi

Şube yolu

MADDE 19- (1) Ana şebeke hattından su sayacına kadar uzanır ve sayaç girişindeki bağlantı rekorunda sona erer.

(2) Şube yolu olarak döşenecek borunun cinsi ve özellikleri, kullanılacak su miktarı göz önüne alınarak İdarece tespit edilir.

(3) Şube yolu inşaat ve imalat masrafları, korunması, bakım ve onarım sorumluluğu aboneye aittir.

(4) Şube yolu inşaat ve imalatı İdare tarafından ilgili mevzuatına uygun olarak lisans verilen gerçek veya tüzel kişilere yaptırılabilir. Bunun haricinde yaptırılan şube yolu inşaat ve imalatlarında su bağlantısı yapılmaz. Lisanslama bedeli ve sözleşme hükümleri ilgili dairesince çıkarılacak mevzuat hükümlerine göre belirlenir.

(5) Şube yolundaki kazı, dolgu ve üst kaplama onarım işlerinin AYKOME Uygulama Yönetmeliği doğrultusunda yapılması esastır.

İç donanım

MADDE 20- (1) İç donanım, su sayacından itibaren başlar. Aboneler iç donanımlarını

ehliyetli olmak şartıyla istedikleri kişilere yaptırabilirler.

(2) İç donanımda oluşabilecek su kaybından abone sorumludur.

(3) Aboneler su sayacını korumak ve muhafaza etmekle yükümlüdür.

(4) İç donanımda imalat hatası veya arızalar sebebi ile bir başkasına zarar veren abone bu zarardan ilgisine karşı sorumludur. Zarar görenin zabıtaya müracaatı ve zabitanın resmi başvurusu ile zarar veren şahsın suyu arıza giderilinceye kadar kesilir. Zabitanın arızanın giderildiğine dair resmi yazısı ile su tekrar açılır, servis ücreti zarar verenden tahsil edilir.

Vidanjör tarifesi

MADDE 21- (1) Vidanjörün bir saatlik hizmet bedeli, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı genel fiyat analizleri kitabındaki verilere göre şu şekilde hesaplanır.

Vidanjörün satın alma bedelinin, 0.000171 ile çarpılmak sureti ile bulunacak bir saatlik amortisman ücretine, yakıt giderleri, sürücü, sürücü yardımcısı ve vasıfsız işçinin birer saatlik ücreti eklenerek bulunacak miktara Yönetim Kurulunca tespit edilecek bir bedel ilave edilerek bir saatlik vidanjör ücreti hesaplanır.

(2) Bir saatte iki seferlik vidanjör çekimi yapılabileceği kabul edilerek bir seferlik çekim için yarım saatlik ücret tahakkuk ettirilir.

(3) ESKİ dışında, atık su nakli amacıyla faaliyette bulunan vidanjör ve benzeri araçların işlemleri Atık Suların Kanalizasyon Şebekesine Deşarj Yönetmeliği ve Vidanjörlerin Çalışma Esasları Yönergesi hükümlerine göre yapılır.

(4) Özel vidanjör çekimleri ESKİ'den alınacak izin ve ESKİ'nin denetimi altında yapılır.

Kanal temizleme tarifesi

MADDE 22- (1) Bağlantı kanalları herhangi bir sebeple tıkanan abonelerin kanalı kanal temizleme aracı ile açılır. Kanalizasyon şebeke hattından binaya ait parsel bacasına kadar olan atık su hattı tıkanmalarına yapılan müdahalelerden kanal temizleme hizmet bedeli alınmaz. Ancak, parsel bacası ile bina arasındaki atık su hattında meydana gelen tıkanmalara yapılan müdahaleler karşılığında sonradan da alınmak üzere 21 inci maddenin ilk fıkrasındaki usule göre hesaplanan kanal temizleme hizmet bedeli alınır.

Kanal bağlantı ve atık su proje onayları

MADDE 23- (1) İmar durumu alınmış mimari projelerin kanal bağlantı ve atık su projeleri inceleme ücreti, 3 mühendis/saat + 1 bilgisayar işletmeni/saat + 1 memur/saat toplam ücretine Yönetim Kurulunca tespit edilecek bedel ilave edilerek hesaplanır.

(2) Proje onay ücreti,

a) Konutlarda, daire sayısı x inceleme ücreti / 3

b) İşyerlerinde, toplam inşaat alanı m² / 100 x inceleme ücreti

c) Otel ve motellerde, oda sayısı / 5 x inceleme ücreti olarak hesaplanır.

(3) İnceleme ücreti: 1 sefer vidanjör çekimine eşittir.

Harcamalara katılma payları

MADDE 24- (1) Yeni kanalizasyon tesisleri yapılması, mevcut tesislerin sıhhi ve fenni şartlara göre ıslah edilmesi halinde bunlardan faydalanan gayrimenkullerin sahiplerinden, kanalizasyon harcamalarına katılma payı alınır.

(2) Yeni içme suyu şebeke tesisleri yapılması, mevcut şebeke tesislerinin tevsi ve ıslahı halinde dağıtım yapıldığı saha dâhilindeki gayrimenkullerin sahiplerinden, su tesisleri harcamalarına katılma payı alınır.

(3) Katılma payları; Su ve kanalizasyon tesislerine yapılan giderlerin tamamının, ilgili gayrimenkullerin vergi değerleri toplamına oranlanarak dağıtılması suretiyle hesaplanıp tahakkuk ettirilir.

(4) Harcamalara katılma payı bina ve arsalarda vergi değerinin yüzde 2'sini geçemez.

İbadet yerleri hakkında harcamalara katılma payı tahakkuku yapılmaz.

(5) Katılma payları peşin ödendiği takdirde bu paylar ilgililerden yüzde 25 noksanı ile alınır.

(6) Katılma payları ile ilgili olarak bu yönetmelikte yer almayan hususlar için 2464 sayılı Kanunun ilgili yönetmelik maddeleri uygulanır.

(7) Su ve kanalizasyon durum belgesi ücretini belirlemeye Genel Kurul yetkilidir.

Su ve kanalizasyon şebekesi proje onayları

MADDE 25- (1) Özel ve tüzel kişileri yaptırılacak kanalların ve su hatlarının kendilerince hazırlanmış projeleri, km başına; 8 mühendis /saat + 1 bilgisayar işletmeni / saat + 1/2 memur / saat ücreti toplam tutarı karşılığı onaylanır.

(2) Pompa deşarj tesisi projeleri 10 m³/ gün için; 12 mühendis /saat + 1 bilgisayar işletmeni / saat + 1/4 memur / saat ücreti toplam tutarı karşılığı onaylanır.

(3) Taşınmaz mal sahipleri tarafından yapılan kanalizasyon ve su şebeke tesislerinde kontrollük, proje onay ve röleve çalışmaları için beher kilometre tesis başına alınacak ücret; 18 mühendis/saat + 6 tekniker/saat + 18 topograf / saat + 1 bilgisayar işletmeni / saat + 1/4 memur / saat ücreti toplam tutarı karşılığı onaylanır.

(4) Yukarıdaki fıkralarda belirtilen esaslara göre hesaplanacak ücretlere, Yönetim Kurulunca tespit edilecek bedel ilave edilir.

Su ve kanalizasyon şebekesi proje yapımı

MADDE 26- (1) Talep üzerine veya İmar Kanunu'nun 23 üncü maddesindeki şartlar nedeniyle su hatlarını kanalını yapmayı üstlenenler, projelerini İdareye yaptırmak istedikleri takdirde;

a) Su ve kanalizasyon şebekesi proje yapımı bedeli, kilometre başına; 20 mühendis /saat + 4 sürveyan /saat + 12 topograf /saat + 6 ressam /saat + 1/2 memur/saat ücreti tutarı kadar bedeli alınarak proje tanzim edilir.

b) a fıkrasında belirtilen esaslara göre hesaplanacak ücretlere Yönetim Kurulunca tespit edilecek bedel ilave edilir.

Sayaç muayene mühür tarifesi

MADDE 27- (1) Su sayaçlarının arızalarının tamirinde veya 3516 sayılı Ölçüler ve Ayar Kanunu gereğince muayene, ayar, damgalama halinde ve tamirlerinde, Kanunda belirlenen esaslara göre ücret alınır.

Sayaç sökme-takma, servis ücreti tarifesi

MADDE 28- (1) Su sayaçlarının arızalanması, damga süresinin dolması, fazla sarfiyattan kontrol edilmesi gibi nedenlerle, sayaç takıldığı ve söküldüğü hallerde, sayaç sökme-takma ücreti olarak, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığının su, elektrik, doğalgaz sayaçlarının tamir ve ücret tarifesi hakkında tebliğ hükümleri uygulanır.

(2) Şikâyete bağlı olarak sökülen su sayaçlarının doğru çalıştığı tespit edildiğinde bakanlıkça belirlenen sökme-takma ücreti alınır.

(3) İdarenin bilgisi dâhilinde sayacın zorunlu hallerde abone tarafından sökülmesi ve takılması ücrete tabi değildir. Bu durumda aynı gün içinde su kullanımı ile ilgili ceza işlemi uygulanmaz. Tüketilen su 16 ncı maddenin altıncı fıkrasının a bendindeki hükme göre hesaplanır.

(4) Servis ücretini belirlemeye Yönetim Kurulu yetkilidir.

Su bağlama ve açma ücreti

MADDE 29- (1) Yeni abonelik tesisini müteakip su bağlanabilmesi için ana boru delme, kolye bağlama, sayaç muayene, kolye, conta, abone plakası, dosya ve sayaç tüp bedeli olarak

alınacak ücreti Genel Kurul belirler.

(2) Tahliye nedeniyle boşalan ve suyu kesik olan bir aboneliğe, abone sözleşmesi yaparak kesik olan suyu açtırmak isteyenlerden su açma ücreti olarak; 1 işçi / saat + 1 topograf / saat ücreti alınır.

Tetkik ve keşif tarifesi

MADDE 30- (1) Yeni abonelik tesisi ve talep üzerine yapılacak şebeke hattı, şube yolu, sayaç ayırma ve benzerleri gibi işlerde tetkik ve keşif ücreti olarak alınacak ücreti Yönetim Kurulu belirler.

(2) Keşif için gidildiğinde kontrol edilecek yerde aboneden kaynaklı sebeplerle işlem yapılamaması halinde yapılacak olan daha sonraki keşifler için ek ücret alınır.

(3) Aynı parselde birden fazla yapılan keşiflerde, bağımsız bölüm başına alınacak olan keşif ücreti %40 indirimli uygulanır.

İş makinelerinin kiraya verilmesi halinde uygulanacak tarife

MADDE 31- (1) ESKİ'ye ait iş makineleri, İdarenin işleri imkân veriyorsa Genel Müdürlüğün onayı ile ücret karşılığında kiraya verilebilir.

(2) Kiralandığı süre, makinenin kiracıya teslimi ile geri alındığı zaman arasında geçen saat olarak hesaplanır. İş makinelerinin saat ücretleri Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının fiyat analizlerine göre tespit edilen bedel ile operatör işçilik saat üzerine Yönetim Kurulunca tespit edilecek kar ilave edilerek hesaplanır.

Su teminat bedeli

MADDE 32- (1) Sözleşme imzalayan her mekanik saat abonesinden, her bağımız birim için 2 aylık su tüketim bedelini karşılayacak kadar (20 m³) teminat bedeli, tarifesine göre alınır.

(2) Diğer abone türlerinden alınacak teminat miktarı, üretimde veya kullanımda suyun rolü dikkate alınarak Yönetim Kurulu tarafından belirlenir.

(3) Resmi daireler, kamuya ait eğitim kurumları, yurtlar, okul pansiyonları ve hastaneler ile ön ödemeli (kartlı) su satışı yapılan abonelerden teminat bedeli alınmaz.

(4) Teminat bedeli alınmadan su bağlantısı yapılmaz.

(5) Teminat miktarının iadesi söz konusu olduğunda alınan bedel güncel tutarla iade edilir veya borca mahsup edilir.

Atık su teminat bedeli

MADDE 33- (1) Su abonesi olmayan atık su abonelerinden alınacak teminat bedeli 32'nci maddedeki usul ve esaslara göre alınır.

Kanal yapım ve kanalizasyon izin bedelleri

MADDE 34- (1) ESKİ'nin yapmakla yükümlü olduğu, ancak programa alamadığı kanalların yapımı, yararlanacak taşınmaz sahiplerinin başvurusu ve kanal bedelinin tamamını ESKİ'ye yatırmaları şartıyla, ESKİ tarafından gerçekleştirilir. Yapımı bedeli ilgili kuruluşların birim fiyatlarına göre tespit edilir.

(2) Taşınmazların kanalizasyon bağlantıları için İdarece düzenlenen kanalizasyon bağlama izin belgesi ücretini Yönetim Kurulu belirler.

Sanayi ve atık su arıtma tesisleri

MADDE 35- (1) İdarenin 2560 sayılı Kanuna istinaden, kanalizasyon şebekesine verilmesi sakıncalı olan maddelerle, içme su havzalarının korunması için gereken tedbir ve düzenlemeleri kapsayan 28/10/2017 tarihli ve 30224 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak

yürürlüğe giren “İçme Kullanma Suyu Havzalarının korunmasına Dair Yönetmelik” ve “ESKİ Genel Müdürlüğü Atık Suların Kanalizasyon Şebekesine Deşarj Yönetmeliği” hükümleri uygulanır.

(2) Mevcut veya yeni kurulacak olan her türlü endüstri kuruluşları, ESKİ'nin talep edeceği bilgi ve belgeleri temin etmekle mükelleftir. Kuruluş sorumlusu tarafından verilen bilgi ve evrakların tetkiki sonucunda; ESKİ tarafından bir atık su arıtma tesisi istenmesi halinde ESKİ Genel Müdürlüğü Atık Suların Kanalizasyon Şebekesine Deşarj Yönetmeliği hükümleri uygulanır.

(3) Tesise Deşarj Kalite Kontrol Ruhsatı verilmeden önce atık su arıtma tesisinin, detay projesinde belirtildiği şekilde inşa edilmiş olması ve atık su arıtma tesisinin devreye alındığının kuruluş tarafından bildirilmesinden sonra ESKİ'nin teknik elemanlarınca, periyodik olarak alınacak atık su numunelerinin analiz sonuçlarının, arıtma tesisinin proje ekindeki teknik raporda belirtilen parametre değerlerinin tutturulması gerekir. Aksi halde atık su arıtma tesisi üzerinde gerekli revizyonların yaptırılması istenir. Gerekli revizyonların yapılmasından sonra alınacak ardışık iki numuneden istenilen sonuç alınıncaya kadar KÖP uygulanmaya devam edilir.

(4) Endüstri kuruluşlarının atık su arıtma tesisi projeleri her 10 m³/gün debi için 12 uzman mühendis/saat + 1 bilgisayar işletmeni/saat + 1 memur/saat ücreti karşılığında ESKİ tarafından onaylanır.

(5) Deşarj kalite kontrol ruhsatı ücreti; ESKİ tarafından düzenlenen ve endüstriyel atık suların kanalizasyon şebekesine bağlanma ve/veya arıtma tesisine boşaltım koşullarını belirleyen belge karşılığında alınacak ücreti Yönetim Kurulu belirler. Evsel Atık Su Uygunluk Yazısı ücreti de Deşarj Kalite Kontrol Ruhsatı ücreti ile aynıdır.

(6) Endüstri kuruluşlarından alınan numunelere Atık Su Arıtma Dairesi Başkanlığı bünyesinde bulunan laboratuvarında analiz yapılması halinde atık su analiz bedeli alınır. Atık su analiz bedeli hesaplanırken Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı fiyatları uygulanır.

Su dağıtım hatlarında keşif, tespit ve bakım onarım

MADDE 36 (1) Akustik Dinleme Cihazı ile 1 saatlik keşif ve kontrol hizmet bedeli, 2 teknik (memur/işçi) personel/saat, 1 sürücü işçi personel/saat ve taşıt/saat olmak üzere tespit edilerek hesaplanır.

(2) Saatlik keşif ve kontrol hizmet bedelinin saat başlangıcı Fiziki Su Kayıpları Tespit Aracının yerleşke parkından çıkışından başlayıp yerleşke parkına dönüşü ile sona erer.

(3) Şube yolunda su kayıplarını önlemek için 1 saatlik bakım ve onarım hizmet bedeli, 2 usta işçi personel/saat, 1 sürücü işçi personel/saat ve taşıt/saat ile ekipman olmak üzere tespit edilerek hesaplanır.

YEDİNCİ BÖLÜM

Yaptırımlar Tarifesi

Gecikme cezası uygulanması

MADDE 37- (1) Aboneler, tahakkuk eden fatura bedelini, bildirimde (ihbarname) belirtilen son ödeme gününe kadar ödemek zorundadır.

a) Abonelikte kimse bulunamazsa, hane veya işyerine bildirim bırakılmakla aboneye bildirim yapılmış sayılır.

b) Borçlarını süresi içinde ödemeyen abonelerin suyu kapatılır ve borcu yasal yoldan tahsil edilir.

c) Bildirimde belirtilen son ödeme tarihine kadar borçlarını ödemeyen tüm abonelerden son ödeme tarihini takip eden günden itibaren 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsili Hususu Hakkındaki Kanunda öngörülen gecikme zammı uygulanır.

Çeşitli yaptırımların uygulanması

MADDE 38- (1) Suyu açık olan bir aboneliğe yeni taşınanlar, ESKİ' ye müracaat ederek abone sözleşmesi yapmak zorundadırlar. Aksi halde, önceki abonenin ödenmeyen borçlarından sorumludurlar.

(2) Aboneler ESKİ ile yaptıkları abonelik sözleşmesine ait ilişkisini kesmeden aboneliği terk ederse, başkaları tarafından kullanılacak suyun bedelinden ve herhangi bir sebeple oluşacak (sayaç çalınması, sayaç arızası, sayaca müdahale gibi) tahakkuktan sorumludur.

Tahliye

MADDE 39- (1) Tahliye nedeni ile suyu kapatılan; mekanik sayaç aboneleri kesme endeksine kadar tahakkuk edecek olan borçlarını, Kartlı sayaç aboneleri sayacın kontrolünden sonra tahakkuk edecek borçlarını ödemekle yükümlüdür. Aksi halde yasal işlem yapılır.

Birden fazla abonelik

MADDE 40- (1) Birden fazla aboneliği olan gerçek veya tüzel kişiler aboneliklerinden herhangi birine ait borcunu ödemez ise aboneliklerinin suyu kesilir veya su alması engellenerek yasal takibat yapılabilir.

Sumatiklere zarar vermek

MADDE 41- (1) Sumatiklerden su alırken kırık, çatlak, bantlı kart takarak vb. makineye zarar verenlerden servis ücreti ve değişen parça bedeli tahsil edilir.

Su kapama ve açma ücreti

MADDE 42- (1) Borcun ödenmemesi durumunda veya sözleşme, yönetmelik ve yasalara aykırı davranış nedeniyle abonenin suyu kesilir. Borcun ödenmesi veya aykırılığın ortadan kalkması halinde, her kapama bir açmayı gerektirdiğinden 29 uncu maddenin ilk fıkrasında belirtilen ücretin iki katı tutarında ücret alınarak abonenin suyu açılır. Aboneliğin suyu ana şebekeden kesilmiş ise İdarece yapılan tüm masraflar aboneden ayrıca tahsil edilir.

Kaçak su

MADDE 43- (1) Abone iken veya abone olmaksızın;

- a) ESKİ'ye ait su dağıtım şebeke hattı veya şebeke yolundan, kuyu veya kaynaktan boru döşemek, motor bağlamak, şebekeyi delmek,
- b) Sayacı söküp yerine boru bağlamak,
- c) Kayıtsız sayaç takmak veya abone olmadan sayaç takmak,
- ç) Sayaçtan geçmeyecek şekilde su kullanmak,
- d) Sayacın tüketimini doğru olarak kaydetmesini önleyecek bir tertibat kurmak,
- e) Mührü koparıp sayaçtan geçmeyecek şekilde su kullanmak,
- f) Şehir şebeke suyu haricinde, kendi imkânları ile ESKİ'nin görev alanı içerisinde kalan yeraltı veya yerüstü kaynaklarından izinsiz ve ruhsatsız olarak su temin etmek, atık su üretmek vb. kaçak su tüketimi kapsamındadır.

(2) Tespit edilen kaçak su ve atık su tüketim miktarı, tahakkuk edilir. Kaçak bağlantı iptal edilerek kaçak su bedeli cezası tahakkuk ettirilir. Fiilin tekrarı halinde kaçak kullanım ceza bedeli iki katı uygulanır.

(3) Kaçak kullanım aynı zamanda suç teşkil ettiğinden ilgilisi hakkında suç duyurusunda bulunulur.

(4) Yukarıda sayılan sebepler ile tespit edilen kaçak su kullanımlarından, yasal olmayan sayaç sökme takma işlemleri ve mühür koparma işlemlerinin birlikte gerçekleşmesi halinde kaçak su bedeli ile yüksek olan ceza bedeli tahakkuk ettirilir.

(5) İdarenin haberi olmadan sayaç yerini değiştiren veya sayacı söken abonelerden 48 inci maddeye uygun olarak ceza tahakkuk ettirilir. İdarenin bilgisi dışında sayacın herhangi bir nedenle

tahrip olması, hasar görmesi veya kaybolması halinde aboneden tamir veya sayaç bedeli aynen tahsil edilir.

(6) Kaçak kullanım, İdare tarafından görevlendirilen en az iki görevli tarafından mahallinde yapılacak araştırma ve inceleme sonucu tanzim edilecek tutanakla tespit edilir. İlgili tutanak iki nüsha olarak düzenlenerek bir nüshası ilgisine verilir.

(7) Kaçak su kullanmak maksadı ile su tesisatını, sayacı, sayaç yerini vs. kaçak su kullanımına uygun hale getirenlere su tüketim miktarı tespit edilmemiş olsa bile ceza tahakkuk ettirilir. Kaçak bağlantı iptal edilir.

Kaçak su kullanma süresi tespiti ve tüketilen su miktarı

MADDE 44- (1) Sayaçlı tüketimde, sayacın endeksinin İdarece uygun bulunması halinde, sayacın gösterdiği tüketim miktarı esas alınır.

(2) Sayaçsız tüketimlerde kira kontratı, yapının faaliyete geçtiği tarihi gösteren belge ve ESKİ tarafından belirlenecek diğer tespit şekilleri de dikkate alınarak kaçak su kullanım süresi belirlenir. Tüketilen su miktarı 16 ncı maddenin altıncı fıkrasının a bendine göre hesaplanır.

(3) Kaçak kullanım süresi hiçbir şekilde tespit edilemiyor ise süre dört ay olarak kabul edilerek tüketim su miktarı 16 ncı maddenin altıncı fıkrasının a bendine göre hesaplanır.

(4) Bu tespit şekillerine göre tahakkuk ettirilen su kullanım bedelinin yanı sıra abone türlerine göre alınacak kaçak su kullanım cezası miktarı her bütçe yılında Genel Kurul tarafından belirlenir.

Usulsüz kullanım ve usulsüz su verme

MADDE 45- (1) Aboneler, daimi veya geçici bağlantı yaparak başkalarına usulsüz su veremez. Usulsüz su veren abonenin suyu kesilir. Usulsüz su kullanımından dolayı suyu alan ve verenden 50 şer m³ su bedeli yüksek tarifeden ceza olarak tahsil edilir. Suyu alan ve veren aynı ise, alan belirlenemiyor ise veya abone değilse tamamı su verene tahakkuk ettirilir.

(2) İnşaat abonelerinin, ESKİ' ye ibraz ettikleri yapı ruhsatı haricinde, aynı sayaçtan su alarak, ruhsatlı veya ruhsatsız başka bir inşaat yapımları halinde (farklı ada, parsel), usulsüz su kullanma meydana geleceğinden bu abonelerin suyu kesilir. Yapılmakta olan diğer inşaatın, yapı ruhsatı ESKİ'ye ibraz edilip varsa eksik alınan su tüketim miktarı 16 ncı maddenin altıncı fıkrasının a bendine göre hesaplanarak, kendi tarife türünden 100 m³ su bedeli karşılığı ceza ile birlikte tahakkuk yapılır ve varsa teminat alındıktan sonra suyu açılır.

(3) Abonelik sözleşmesi olmadan başka abone adına su tüketilmesi, atık su üretilmesi, İdarece, fiili kullanıcıya süreli ihtar gönderilerek aboneliğin devralınması aksi halde suyun İdarenin belirlediği süre içerisinde kullanıma kapatılacağı hususu bildirilir. Bildirimde verilen süre sonunda abonelik devralınmaz ise aboneliğin suyu kullanıma kapatılabilir.

(4) Kapalı abonelikten su kullanılması yasaktır, bu durumda su kullananlardan sayaca veya ölçü sistemine müdahale edilmediğinin anlaşılması halinde, kontrol edilen sayacın üzerindeki son endeks veya sayaç raporuna istinaden 16 ncı maddenin altıncı a bendine göre tüketim miktarı ait olduğu tarifeden tahakkuk ettirilir, abonelik sözleşmesi yapılması sağlanır. Kesme aparatı, mühür ve sayaca zarar verilmesinin tespiti halinde 46 ncı madde hükümleri uygulanır. Sayacın tahrip olması, hasar görmesi veya kaybolması halinde ilgisinden tamir veya sayaç bedeli aynen tahsil edilir.

(5) Abonelik işlemi tesis edilmemiş ancak bina içinde su kullanımını olmuş ise taşınmaz maliki su kullanımından sorumludur. Kullanım cezası malikden tahakkuk ve tahsil edilir.

(6) Abonelik sözleşmesi sonlandırıldıktan sonra, abonelik sözleşmesi yapılmamış usulsüz su kullanımında taşınmaz maliki sorumludur. Usulsüz kullanım cezası malikden tahakkuk ve tahsil edilir. Varsa tahrip edilen kolye, priz, vana ve kapatma aparatı bedelleri ile İdarenin maruz kaldığı diğer giderler ayrıca ilgisinden tahsil edilir. Sayacın tahrip olması, hasar görmesi veya kaybolması halinde malikten tamir veya sayaç bedeli tahsil edilir.

(7) Sözleşme akdi ile kendisine verilen su kartını yasal olmayan yollarla kullananlara usulsüz kullanım cezası tahakkuk ettirilir.

Mühür koparmak

MADDE 46- (1) İdarece kapama aparatı takılarak ve/veya mühürlenerek kesilen su, vatandaş tarafından mühür ve aparat koparılarak (korozyon, çürüme veya doğal yıpranma nedenleri ile kendiliğinden kopma hariç) açıldığı takdirde mühür koparma (aparat kırma) cezası aboneden tahsil edilir, tüketim miktarı tespit edilemiyor ise tüketilen su miktarı 16 ncı maddenin altıncı fıkrasının a bendine göre hesaplanır.

(2) İdarece sayaç takılırken bağlantı rekorları mühürlenmiş sayacın mühürleri, sayacın bağlantı rekorları ile bu rekorlara takılan emniyet kilidi bilinçli olarak kopartılan, sayacın iç aksamına zarar veren abonelere mühür koparma cezası tahakkuk ettirilir. Sayacın tahrip olması, hasar görmesi veya kaybolması halinde tamir veya sayaç bedeli aynen tahsil edilir

(3) Sayaç üzerindeki mührün abone müdahalesi haricinde kendiliğinden (oksidlenme vb. sebeplerle) kopmuş olması ve bunu İdareye bildirmesi halinde sayaçtaki mevcut endeksin geçmiş dönem su tüketimleriyle uyum arz etmesi kaydıyla İdarece uygun görülmesi halinde ceza uygulanmaz. Sayaca veya ölçü sistemine müdahale edilmediğinin anlaşılması halinde, kontrol edilen sayacın üzerindeki son endekse göre tahakkuk ve tahsilatı gerçekleştirilir.

Abone grubunun değişmesi

MADDE 47- (1) Abone grubu değişen kişi veya kuruluşlar ESKİ' ye haber vermek zorundadır.

(2) Düşük bedelli tarifeden su kullanırken ESKİ' ye haber vermeden abone grubunu değiştirerek yüksek bedelli su kullanmaya başlayanlardan değişiklik tarihinden itibaren tarife farkı tahakkuk ettirilerek abone grubu düzeltilir, varsa teminat farkı alınır.

(3) Çıkan fark tahakkuk ödenmediği takdirde abonenin suyu kesilir.

Sayaç yerini değiştirmek

MADDE 48- İdarenin bilgisi dışında sayaç yerinin değiştirilmesi yasaktır. Bu durumun tespiti halinde uygulanacak ceza miktarını Yönetim Kurulu belirler.

Su kapatma aparatı ve su sayacının tahrip edilmesi

MADDE 49-Tahrip edilen su aparatı ve su sayacının bedeli, 16 ncı maddenin altıncı fıkrasının a bendine göre tahakkuk edilecek ceza ile birlikte alınır.

Kaçak kanal bağlantısı

MADDE 50- (1) Onaylanmış proje olmaksızın kanal bağlantısı yapılamaz.

(2) Kullanılmış sularını kaçak, projesiz ve ruhsatsız bir şekilde atık su kanal şebekesine veya alıcı ortama verenlerin bağlantısı kaldırılır. Usule uygun bağlantı yapılır. Kanal şebekesinde hasar varsa onarılır. Bütün giderler bağlantı yapandan tahsil edilir. Ayrıca kendi abone türünden 500 m³ karşılığı su ve atık su ücreti ceza tahakkuku yapılır.

(3) Yağmur suyu kanallarına atık su bağlantısı yapanların bağlantısı kaldırılır. Yaptıkları hasar giderilir. Tüm giderler bağlantı yapandan tahsil edilir. Ayrıca kendi abone türünden 750 m³ karşılığı su ve atık su ücreti ceza tahakkuku yapılır.

(4) İkinci fıkradaki eylemin tekrarında iki kat, üçüncüsünde üç kat ceza alınır ve aynı zamanda atık su çukuru ve usulüne uygun bağlantı yapılmıyaya kadar suları kesilir. Su aboneliği değil iseler, abonelik gerçekleşene kadar atık su bedeli, tarifinin üç katı olarak tahakkuk ettirilir.

(5) ESKİ'den müsaade almadan kaçak bağlantı yapanlardan, kanal bağlantısı için alınan izin ücreti, %100 cezalı olarak tahsil edilir.

Yağmur sularının kanala akıtılması

MADDE 51- (1) Yağmur sularını bağlantı yaparak, atık su kanalına akıtanların bağlantısı iptal edilir ve giderler % 25 fazlasıyla kendilerinden alınır.

Çevreye zarar vermek

MADDE 52- (1) Kanalizasyon şebekesi olmayan yerlerde atık su çukuru yaptırmayan ve kullanılmış sularını kaçak kanallara veya bunlar aracılığı ile dolaylı yahut doğrudan açığa akıtanların suyu, abone iseler atık su çukuru yaptırana kadar kesilir. Su aboneleri değil iseler, haklarında kanuni takibat yapılmakla birlikte, atık su çukuru yapılıncaya kadar atık su bedeli, tarifesinde belirtilen miktarın 3 katı olarak tahakkuk ve tahsil edilir.

Atık su çukurlarının çevreye boşaltılması

MADDE 53- (1) Atık su çukurunda birikmiş pis sularını açığa boşaltan veya taşmasına meydan verenlerin çukurları, İdareden vidanjör isteğinde bulunmamış iseler % 100 zamlı vidanjör ücreti tahsil edilerek boşaltılır. Tekrarı halinde, aynı cezalı tarife uygulanmakla birlikte suları kesilir.

Projelere uyulmaması

MADDE 54- (1) Atık su çukurları veya bağlantı kanallarının, projesine uygun yapılmaması halinde, atık su bağlantı kanalı veya atık su çukurunun projesine uygun hale getirilmesine kadar abonelerin suları kesilir. Verilen süre içinde yapılmaması halinde iş, ESKİ tarafından yapılarak, giderler % 50 fazlasıyla kendilerinden tahsil edilir.

Tesislere zarar vermek

MADDE 55- (1) Su ve Kanalizasyon tesislerine, bilerek veya bilmeyerek çeşitli nedenlerle zarar vermek, gereksiz müdahalelerde bulunmak yasaktır. Bu gibiler hakkında devlet malına karşı suç işleyenlere ilişkin hükümler uygulanmakla beraber, zararın giderilmesi için yapılan harcamalar, % 50 fazlasıyla kendilerinden tahsil edilir.

SEKİZİNCİ BÖLÜM

Çeşitli/Diğer Hükümler

Tarifelerin onaylı ilanı

MADDE 56- (1) Yönetim Kurulunca tespit edilen tarifeler her yıl bütçeyle birlikte Genel Kurulun onayına sunulur.

a) Tarife değişikliğini gerektiren fevkalade durumlarda Genel Kurul olağanüstü toplantıya çağrılır. Yıl içinde yapılacak tarife değişikliğinin uygulama tarihini tespiti Genel Kurul yetkilidir.

b) Genel Kurul, maliyet artışlarını dikkate alarak, tarifelerin bütçe yılı içinde aylar veya dönemler itibarıyla, belirli yüzdelerle yahut Türkiye İstatistik Kurumu verilerine dayanarak artırılmasını kararlaştırabilir.

Abone sözleşmesi

MADDE 57- (1) Bu yönetmelik hükümlerinin tamamı abone sözleşmesinin metni olarak kullanılır. Bu yönetmeliğin yürürlüğe girmesinden önce abone sözleşmesini imzalamış olan eski sözleşmelerin Yönetmeliğe aykırı olan hükümlerinin yerini bu Yönetmelik hükümleri alır.

Uygulama

MADDE 58- (1) Bu Yönetmeliğin yürürlüğe girmesini müteakip, Yönetmelikte yer almayan teknik, idari ve hukuki düzenlemeleri yapmaya, uygulamada karşılaşılabilecek tüm aksaklıkları ve eksiklikleri gidermeye Yönetim Kurulu yetkilidir. Yönetim Kurulunun, bu yönetmelikle açıkça yetki verilenler dışında doğrudan Genel Kurul yetkisine giren hususlarda

almış olduğu kararla ilk olağan Genel Kurulun onayına sunulur.

Yürürlükten kaldırılan yönetmelik

MADDE 59- (1) ESKİ Genel Kurulu'nun 14/01/2016 tarih ve 1/1 Karar sayılı Eskişehir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Tarifeler Yönetmeliği yürürlükten kaldırılmıştır.

Yürürlük

MADDE 60- (1) Sayıştay görüşü alınan bu Yönetmelik, ilanı tarihinde yürürlüğe girer.

Yürütme

MADDE 61- (1) Bu Yönetmeliğin hükümlerini Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürü yürütür.

İlk Karar Tarihi	
Tarihi	Sayısı
13.09.2022	1/1 Sayılı Genel Kurul Kararı
Yönetmelikte Değişiklik Tarihi	
Tarihi	Sayısı
-	-